



imobiliare.ro
MARKET 360

Piața imobiliară rezidențială

Trimestrul IV 2025

**De 26 de ani promovăm
imobiliarele în online**

Rapoarte detaliate

despre performanța anunțului tău.

Training specializat

cu consultantul tău dedicat, localizat în orașul tău.

Pagină specializată

pentru agenția sau proiectul tău imobiliar.



Imobiliare.ro HUB: **21 de ani de evenimente imobiliare**, cea mai mare comunitate imobiliară din România.

Imobiliare.ro AWARDS: **de 11 ani premiem excelența în imobiliare.**

Peste 200 de întâlniri organizare cu și pentru breasla imobiliară.

Peste 2.500 de participanți anual la conferințele noastre din principalele orașe ale țării.

PR constant pentru jucătorii activi din piață prin articole și prezență în evenimentele proprii.

Cel mai citat portal imobiliar în mass-media, principala și cea mai credibilă sursă de informații imobiliare în România.

Piața imobiliară în 2026: nici hype, nici apocalipsă



DANIEL CRAINIC

CMO Imobiliare.ro

După 2025, piața imobiliară continuă în aceeași notă definită lipsită de entuziasm. Este o perioadă în care promisiunile ușoare și deciziile impulsive sunt înlocuite de analiză, comparație și așteptări mai realiste. Piața nu se oprește, dar nici nu mai dă gratuități.

Un cumpărător mai greu de convins

Cererea de locuințe continuă să existe, însă comportamentul cumpărătorului se schimbă fundamental. Decizia de achiziție nu mai este dictată de urgență, ci de încredere: încredere în vânzător sau reprezentantul acestuia (agenție, dezvoltator), încredere în produs, încredere în preț, încredere în ziua de mâine. Clientul caută claritate, dovezi și predictibilitate. Întrebările despre istoricul dezvoltatorului, calitatea livrărilor anterioare, costurile reale și viața după predare devin centrale. În acest context, proiectele care nu pot susține un dialog transparent pierd rapid relevanță.

Cumpărătorul se profesionalizează. Tool-uri peste tool-uri, analize peste analize. Perioada în care

apartamentele erau cumpărate aproape automat, ca să securizezi prețul sau ca formă de protecție a capitalului se încheie treptat. Achiziția este analizată în termeni de randament real, risc și lichiditate.

Prețuri mai puțin emoționale

Euforia creșterilor rapide ar trebui să se estompeze pe termen scurt, cel puțin. Prețurile nu se prăbușesc, dar nici nu mai cresc uniform. Diferențele dintre proiecte devin tot mai vizibile, iar piața se fragmentează în micro-piețe cu dinamici distincte. Locația rămâne importantă, însă nu mai poate compensa lipsa de calitate, de reputație sau de livrare corectă.

Poate cea mai importantă schimbare este mutarea presiunii asupra vânzătorului. Într-o piață matură, marketingul fără validarea produsului, nu își mai exercită funcția. Contează istoricul, capacitatea de a livra la timp, transparența contractuală și relația post-vânzare. La fel cum contează parcul din apropiere, proximitatea față de școală și metrou, calitatea vecinilor. Credibilitatea produsului devine un diferențiator major, iar în 2026 această diferență va fi și mai vizibilă.

Anul diferențierii

Dacă 2025 a fost un an al stabilizării, 2026 se conturează ca un an al diferențierii, în care piața face diferențe ferme. Proprietățile calitative și proiectele bine gândite vor performa constant, în timp ce proiectele slabe vor începe să se blocheze, poate să adune stocuri sau vor necesita ajustări semnificative. Brandul dezvoltatorului va cântări tot mai mult în decizia de cumpărare, iar educarea clientului va deveni un avantaj competitiv real, nu doar un mesaj de comunicare.

Vânzări

(nivel național)

Cerere pentru achiziția de proprietăți rezidențiale
(potențiali cumpărători corelați cu oferta existentă)

1,36

T4 2024

+2%

evoluție

1,39

T4 2025

Oferta de proprietăți rezidențiale listate la vânzare

101.430

locuințe

T4 2024

-3%

evoluție

98.700

locuințe

T4 2025

Prețul mediu solicitat pentru proprietățile listate la vânzare

1.730

euro/mp util

T4 2024

+14%

evoluție

1.970

euro/mp util

T4 2025

Proprietăți imobiliare vândute (sursă: ANCPI)

184.000

imobile

T4 2024

-10%

evoluție

164.800

imobile

T4 2025

48.900

unități individuale

T4 2024

-18%

evoluție

40.200

unități individuale

T4 2025

Finante

(nivel național)

Credite noi acordate gospodăriilor populației
pentru locuințe (sursă: BNR)

14,9 miliarde lei

T4 2024

9,3 miliarde lei

oct-nov 2025

Valoarea medie a creditelor noi acordate
(sursă: Imobiliare.ro Finance)

373.480 lei

T4 2024

+13%
evoluție

420.189 lei

T4 2025

Rata medie a creditelor noi acordate
(sursă: Imobiliare.ro Finance)

**2.436
lei/lună**

T4 2024

-4%
evoluție

**2.341
lei/lună**

T4 2025

Indicele de referință pentru
creditele consumatorilor (IRCC, sursă: BNR)

5,99%

T4 2024



6,06%

T4 2025

Dobânda fixă minimă din piața de
credite ipotecare (sursă: Imobiliare.ro Finance)

4,89%

T4 2024



4,70%

T4 2025

Închirieri

(nivel național)

Cererea pentru închirierea de proprietăți rezidențiale
(potențiali chiriași corelați cu oferta existentă)

1,38

T4 2024

+16%

evoluție

1,6

T4 2025

Oferta de proprietăți rezidențiale listate la închiriere

47.820

locuințe

T4 2024

+3%

evoluție

49.340

locuințe

T4 2025

Prețul mediu/unitate pentru închirierea
proprietăților rezidențiale

550

euro/lună

T4 2024

stagnare

evoluție

550

euro/lună

T4 2025

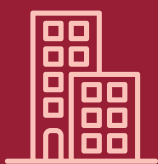
BUCUREȘTI



Creștere puternică a interesului pentru locuințele de pe piața veche

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



28.570

-5% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



7.270

-4% vs T4 2024



Ultimul trimestru al anului 2025 a marcat o creștere puternică a interesului pentru locuințele disponibile cumpărătorilor pe piața veche, dacă ne raportăm la perioada similară din 2024. Pentru fiecare astfel de proprietate și-au arătat interesul trei potențiali cumpărători. Proprietățile finalizate în ultimii ani se mențin, totuși, puțin mai atractive atrăgând, în medie, patru potențiali cumpărători.

Oferta totală de locuințe listate la vânzare s-a menținut în Capitală la finele anului trecut sub nivelul

înregistrat în T4 2024, dar a fost ușor mai extinsă decât cea aferentă trimestrului anterior. În intervalul iulie-septembrie 2025 s-au căutat cumpărători pentru 25.100 de apartamente și case.

Tendențe similare au putut fi observate inclusiv pe segmentul nou unde numărul proprietăților din piață a crescut de la un trimestru la altul cu 24%.

Apartamentele s-au scumpit cel mai mult în București

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

2.204^{euro/mp util}



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Capitală a ajuns până la finele anului trecut la valoarea de 2.204 euro/mp util. Atât locuințele noi, cât și cele vechi s-au scumpit într-un an cu 17%, potrivit Indicelui Imobiliare.ro.

Apartamentele noi, aflate în imobile pentru care lucrările de construcții au fost finalizate în ultimii cinci ani, au ajuns să fie scoase la vânzare cu un preț mediu de 2.500 euro/mp util.

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+4%



în ultimele 12 luni

+17%



în ultimele 24 luni

+36%



Cei care au vrut să facă o achiziție imobiliară în ultima parte a anului 2025 au găsit cele mai scumpe apartamente în zone aflate în nordul Capitalei. Cele mai ieftine locuințe au fost disponibile în cartiere din sudul orașului.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Herăstrău	3.104€
Cotroceni	2.994€
Floreasca	2.956€

	preț/mp
Ferentari	1.446€
Giurgului	1.530€
Prelungirea Ghencea	1.605€

Apartamentele se vând mai repede decât în alte mari orașe din țară

imobile vândute

26.100

-27%

vs T4 2024



44 zile

perioada de vânzare

3,6%

marja de negociere

Aproximativ 26.100 de imobile au fost tranzacționate în București în intervalul octombrie-decembrie 2025, cu 27% mai puține decât în perioada similară a anului 2024, arată datele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. S-au vândut 11.500 de unități individuale.

Alte 12.100 de imobile de pe raza județului Ilfov au făcut, la rândul lor, obiectul contractelor de vânzare-cumpărare. Din total, 2.200 au fost unități individuale.

Apartamentele din București se vând mai repede decât în orice alt centru urban major al țării. Discutăm

despre o durată medie petrecută în piață de doar 44 de zile. În plus, perioada de vânzare a înregistrat o scădere consistentă față de valoarea înregistrată în trimestrul III (51 zile).

Marja de negociere este, de asemenea, una dintre cele mai scăzute din țară. Aceasta s-a menținut în trimestrul IV la un nivel similar cu cel observat pe parcursul trimestrului III.

Mai multe autorizații și locuințe finalizate în regiunea București-Ilfov

3.700 autorizații

+4%

vs ian-nov 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

12.463 locuințe finalizate

+4%

vs ian-sept 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

În intervalul ianuarie-noiembrie 2025 au fost emise în regiunea București-Ilfov 3.700 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, potrivit datelor Institutului Național de Statistică. Din total, 366 au vizat construcții aflate pe teritoriul Municipiului București.

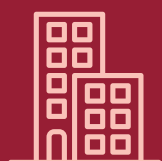
Dacă ne raportăm la perioada similară a anului 2024, observăm o creștere a numărului de autorizații atât la nivel regional, cât și în Capitală.

În primele trei trimestre ale anului 2025 au fost finalizate aproape 12.500 de locuințe în București-Ilfov, în creștere față de intervalul

Patru potențiali chiriași pentru fiecare locuință nouă

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



23.030

-23% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



4.760

-15% vs T4 2024



Locuințele noi au atras cel mai mare număr de potențiali chiriași la finele anului trecut. Cu toate acestea, pe segmentul vechi al pieței cererea a crescut mai mult, dacă ne raportăm la rezultatele înregistrate în trimestrul IV 2024.

Pentru fiecare proprietate nouă listată pentru închiriere pe Imobiliare.ro s-au găsit, în medie, patru

potențiali chiriași, în timp ce fiecare locuință veche a atras trei potențiali chiriași.

Mai puțin de 5.000 de apartamente și case noi au fost disponibile, însă, celor care și-au dorit să se mute înainte de sfârșitul anului. Oferta s-a menținut la un nivel considerabil mai scăzut față de cel înregistrat în trimestrul IV 2024.



Cel mai scump oraș din țară pentru chiriași

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

Proprietarii garsonierelor au scăzut ușor, în trimestrul IV, sumele solicitate chiriașilor, de la 390 euro/lună la 380 euro/lună. În cazul apartamentelor cu 2 și 3 camere chiriile s-au menținut la aceleași valori cu cele practicate pe piața bucureșteană în trimestrul III.

Bucureștiul își menține astfel poziția de lider în clasamentelor celor mai costisitoare orașe pentru

chiriași. Un chiriaș plătește lunar cu 40 de euro mai puțin pentru a închiria un apartament cu 2 camere în Cluj-Napoca și cu 100 de euro mai puțin pentru o proprietate similară în Brașov. În cazul locuințelor cu 3 camere diferențele sunt chiar mai semnificative. Clujenii plătesc cu 150 de euro mai puțin decât bucureștenii în fiecare lună, iar brașovenii cu 250 de euro mai puțin.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Primăverii	2.500€
Aviatorilor-Kiseleff	1.500€
Herăstrău	1.500€

	chirie/lună
Rahova	450€
Militari	450€
Drumul Taberei	450€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	380€
2 camere	600€
3 camere	850€

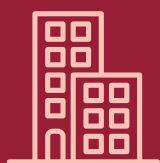
CLUJ-NAPOCA



Locuințele noi, mai atractive pentru cumpărători

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



7.670

-2% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



NEW

1.330

+4% vs T4 2024



Pe piața rezidențială clujeană locuințele noi au fost în ultima parte a anului trecut mai atractive în ochii potențialilor cumpărători decât cele vechi. Cu toate acestea, o creștere consistentă a cererii a putut fi observată în cazul apartamentelor și caselor de pe piața veche în comparație cu trimestrul IV al anului 2024.

Chiar dacă oferta de locuințe disponibile la vânzare în Cluj-Napoca a crescut față de trimestrul III, aceasta se menține, în continuare, mai restrânsă decât cea întâlnită pe plan local în urmă cu un an.

Cel mai scump oraș din țară pentru cumpărători

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

3.235 euro/mp util



Prețul solicitat pentru apartamentele listate la vânzare în Cluj-Napoca a ajuns până la finele anului trecut la o medie de 3.235 euro/mp util.

În cazul locuințelor situate în blocuri noi, pentru care lucrările de construcții au fost finalizate în ultimii cinci ani, s-au înregistrat maxime ce au depășit ușor pragul de 3.300 euro/mp util.

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+3%



în ultimele 12 luni

+10%



în ultimele 24 luni

+26%



Cluj-Napoca își menține poziția de lider în topul celor mai scumpe orașe din țară pentru cumpărătorii de locuințe. Următoarele locuri sunt ocupate de Brașov și de București, potrivit Indicelui Imobiliare.ro.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Centru	3.131€
Gheorgheni	3.111€
Sopor	3.097€

	preț/mp
Someșeni	2.474€
Dâmbul Rotund	2.500€
Bulgaria	2.725€

Apartamentele din Cluj-Napoca petrec cel mai mult timp în piață

imobile vândute

8.300

-8%
vs T4 2024



72 zile
perioada de vânzare

4,5%
marja de negociere

Aproximativ 8.300 de case, terenuri și apartamente de pe raza județului Cluj au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare în trimestrul IV al anului 2025. Numărul tranzacțiilor a scăzut ușor în ritm anual, dar a înregistrat o ușoară creștere în ritm trimestrial, potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Din totalul imobilelor tranzacționate 2.600 au fost unități individuale.

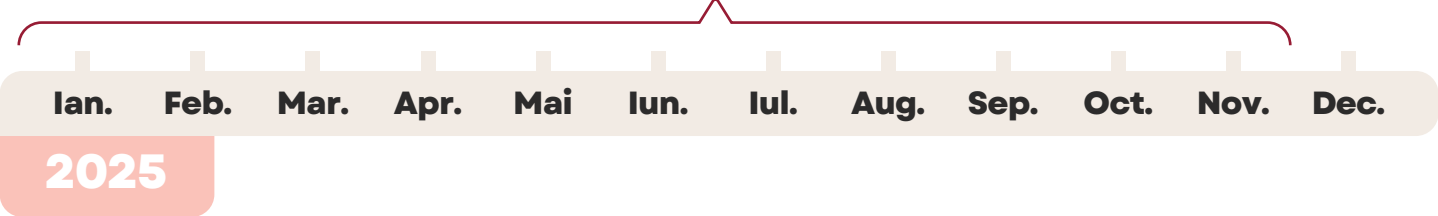
Apartamentele din Cluj-Napoca petrec, în medie, 72 de zile pe piață înainte de a-și găsi un cumpărător. La finele anului trecut doar în Brașov durata necesară

identificării cumpărătorilor era mai extinsă (75 zile). Spre comparație, în Capitală apartamentele se vând cel mai rapid, mai exact în doar 44 de zile, arată datele Imobiliare.ro.

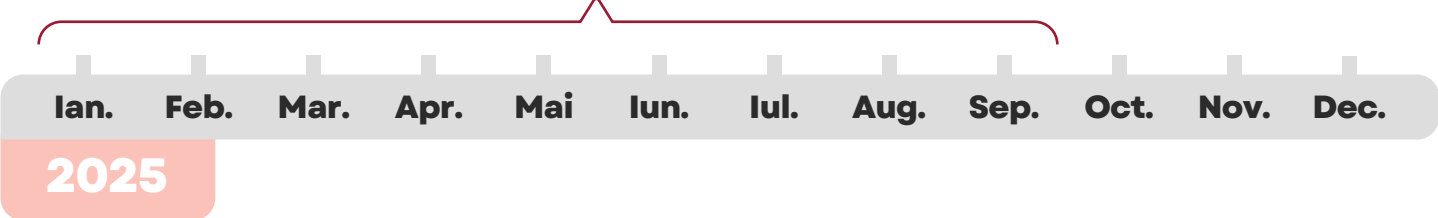
Marja de negociere practică pe plan local continuă să scadă ușor. Dacă în trimestrul II al anului trecut se apropia de 5% în trimestrul IV ajungea la 4,5%.

Mai puține locuințe finalizate la nivel regional

1.198 autorizații **-11%**
vs ian-nov 2024



5.573 locuințe finalizate **-10%**
vs ian-sept 2024



Aproximativ 1.200 de autorizații de construire au fost eliberate pentru clădiri rezidențiale de pe raza județului Cluj în intervalul ianuarie-noiembrie 2025. În intervalul similar al anului 2024 au fost emise cu 11% mai puține autorizații, conform datelor Institutului Național de Statistică.

La nivel regional au fost finalizate în primele nouă luni 5.573 de locuințe, numărul acestora a scăzut simțitor față de cel înregistrat în aceeași perioadă a anului 2024. Potrivit metodologiei INS din regiunea de nord-vest a țării fac parte județele Cluj, Bihor, Bistrița-Năsăud, Maramureș, Satu Mare și Sălaj.

Oferta la închiriere scade puternic în ritm trimestrial

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



5.100

+24% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



410

stagnare vs T3 2024



Interesul chiriașilor a gravitat la finele anului trecut spre locuințele noi. Trei potențiali chiriași au fost atrași de fiecare astfel de proprietate listată pe Imobiliare.ro. Spre comparație, locuințele vechi au atras, în medie, doi potențiali chiriași.

Pe segmentul închirierilor oferta a crescut considerabil, dacă ne raportăm la situația înregistrată pe piața clujeană în ultimele luni ale anului 2024. Față de trimestrul III, însă, s-a putut observa o scădere cu

27% a numărului caselor și apartamentelor listate la închiriere în Cluj-Napoca.

Chiriașii care au vrut să se mute într-o locuință nouă au avut, de asemenea, mai puține opțiuni. Dacă în trimestrul III aveau de ales din 600 de proprietăți, în trimestrul IV existau doar 410 apartamente și case finalizate în ultimii cinci ani pe piața închirierilor.



Chirii în scădere în Cluj-Napoca. Topul zonelor ieftine

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

Proprietarii au scăzut ușor sumele solicitate chiriașilor în trimestrul IV al anului trecut, dacă ne raportăm la prețurile practicate pe plan local în trimestrul III. Bugetul mediu necesar închirierii unei garsoniere s-a redus de la 400 la 370 euro/lună, iar cel necesar închirierii unui apartament cu 2 camere a scăzut de la 590 la 560 euro/lună.

cartierul Gruia unde la finele lui 2025 aveai nevoie de un buget mediu de 850 euro/lună pentru a închiria un apartament.

În cea mai ieftină zonă a orașului, Mănăştur, chiriile s-au menținut în același interval de timp la un nivel stabil.

În cea mai scumpă zonă din Cluj-Napoca ultimul an a adus o creștere cu 21% a chiriilor. Este vorba despre

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Gruia	850€
Andrei Mureșanu	750€
Borhanci	724€

	chirie/lună
Mănăştur	500€
Dâmbul Rotund	550€
Gheorgheni	550€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	370€
2 camere	560€
3 camere	700€

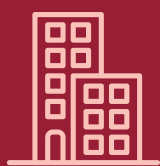
BRAȘOV



Trei potențiali cumpărători pentru fiecare proprietate listată la vânzare

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



4.020

+1% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



660

-8% vs T4 2024



Interesul potențialilor cumpărători pentru locuințele vechi disponibile la vânzare pe piața locală brașoveană a crescut considerabil față de nivelul înregistrat în intervalul similar al anului trecut. În momentul de față, acestea sunt la fel de căutate în rândul celor interesați de realizarea unei achiziții imobiliare ca proprietățile noi, pentru care lucrările de construcții au fost finalizate în ultimii cinci ani.

În trimestrul IV s-au căutat cumpărători pentru aproximativ 4.000 de case și apartamente, 660 dintre acestea fiind locuințe noi. Oferta se menținut la un nivel relativ similar cu cel înregistrat pe plan local în trimestrul III 2025.

Prețuri în creștere pe piața rezidențială brașoveană

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

2.228 euro/mp util



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Brașov a ajuns până la finele anului 2025 la valoarea de 2.228 euro/mp util, după o creștere cu 8% în ritm anual.

Apartamentele noi ies în piață cu prețuri considerabil mai mari decât cele vechi, diferența dintre cele două

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+1%



în ultimele 12 luni

+8%



în ultimele 24 luni

+29%



segmente ale pieței fiind mai vizibilă pe plan local decât în toate celelalte mari orașe din țară.

În cele mai scumpe zone din Brașov prețurile au avansat în ultimul an cu 8%-11%, potrivit datelor Imobiliare.ro.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Avantgarden	2.421€
Tractorul	2.334€
Centrul Istoric	2.325€

	preț/mp
Stupini	1.813€
Noua-Dârste	1.965€
Florilor-Craiter	1.988€

Apartamentele din Brașov petrec cel mai mult timp în piață

imobile vândute

7.600

-22%
vs T4 2024



75 zile
perioada de vânzare

3,9%
marja de negociere

Aproximativ 7.600 de case, terenuri și apartamente de pe raza județului Brașov au făcut, în trimestrul IV 2025, obiectul contractelor de vânzare-cumpărare, potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. S-au tranzacționat, în total, 2.100 de unități individuale, cu 25% mai puține decât în același interval al anului 2024.

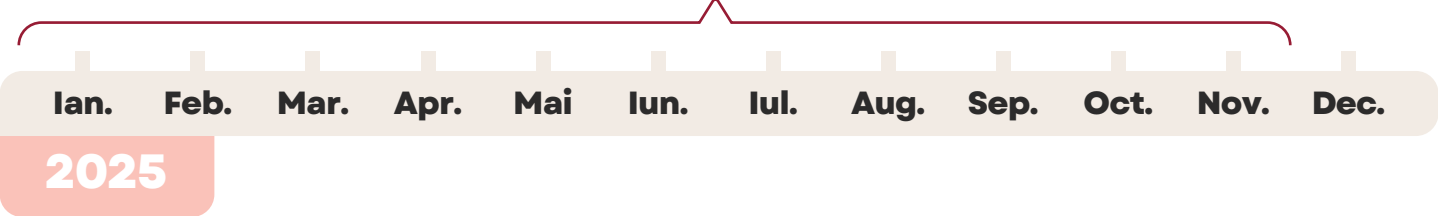
Apartamentele din Brașov petrec cea mai lungă durată de timp pe piață. Sunt necesare, în medie, 75 de zile pentru identificarea cumpărătorilor, potrivit

datelor Imobiliare.ro. Doar în Cluj-Napoca, cel mai scump oraș din țară, perioada de vânzare mai depășește 70 de zile.

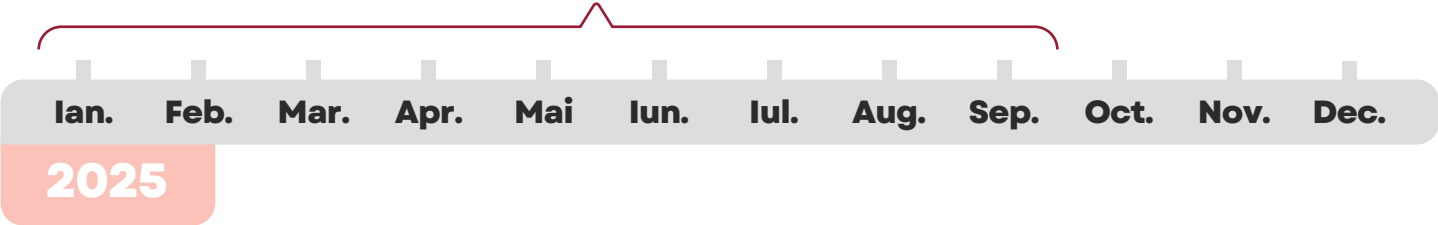
Marja de negociere practică pe plan local este, totodată, a doua cea mai ridicată din România, după cea înregistrată pe piața clujeană. Discutăm despre un procent de aproape 4%.

Crește numărul autorizațiilor în județul Brașov

1.200 autorizații **+8%**
vs ian-nov 2024



4.039 locuințe finalizate **-18%**
vs ian-sept 2024



În intervalul ianuarie-noiembrie 2025 au fost emise 1.200 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale la nivelul județului Brașov, conform datelor Institutului Național de Statistică. S-a putut observa, astfel, un avans cu 8% la acest capitol, dacă ne raportăm la perioada similară a anului 2024.

Aproximativ 4.000 de locuințe au fost finalizate în intervalul ianuarie-septembrie în centrul țării, regiune care include potrivit metodologiei INS pe lângă Brașov și județele Alba, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.

Cinci potențiali chiriași pentru fiecare locuință nouă

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



2.280

+20% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



360

stagnare vs T4 2024



Locuințele vechi au cea mai mare pondere în totalul ofertei de proprietăți listate la închiriere în Brașov pe Imobiliare.ro. În trimestrul IV 2025, doar 360 de case și apartamente noi au fost disponibile celor interesați de închirierea unei locuințe, fapt ce a generat o concurență acerbă în rândul acestora. Pentru fiecare locuință și-au arătat interesul, în medie, cinci potențiali chiriași.

Oferta disponibilă pe segmentul nou al pieței se poziționează la un nivel similar cu cel înregistrat spre finele anului 2024, dar a scăzut puternic în ritm trimestrial. În intervalul iulie-septembrie 2025 pe piața brașoveană se căutau chiriași pentru 600 de apartamente și case.



Chiriile rămân pe loc pe piața rezidențială din Brașov

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

Sumele medii solicitate de proprietari chiriașilor apartamentelor din Brașov s-au menținut, în trimestrul IV 2025, la un nivel similar cu cel înregistrat în trimestrul III al aceluiași an.

Pentru cele mai căutate locuințe, cele cu 2 camere, bugetul necesar închirierii a fost la fel de mare ca cel practicat pe piața constănțeană, dar mai mic față de cel aferent pieței bucureștene sau clujene.

Drumul Poienii rămâne una dintre cele mai scumpe zone pentru chiriași, atât pe plan local, cât și la nivel național. Un apartament poate fi închiriat aici, în medie, cu 1.000 euro/lună, potrivit datelor Imobiliare.ro.

Cele mai scumpe zone		VS	Cele mai ieftine zone	
	chirie/lună			chirie/lună
Drumul Poienii	1.000€		Gării	440€
Noua-Dârste	600€		Scriitorilor	450€
Centrul Istoric	600€		Astra	480€

Chirii medii solicitate	
	chirie/lună
Studio	350€
2 camere	500€
3 camere	600€

TIMIȘOARA



Trei potențiali cumpărători pentru fiecare locuință nouă de vânzare

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



6.090

-17% vs T4 2024



Timișorenii gravitează, în general, spre locuințele noi, atunci când își doresc să facă o achiziție imobiliară. În trimestrul IV 2025, pentru fiecare astfel de proprietate listată la vânzare pe Imobiliare.ro și-au arătat interesul trei potențiali cumpărători.

Cererea pentru locuințele vechi disponibile pe plan local la vânzare a crescut, însă, mult mai mult decât

Ofertă locuințe noi



1.270

-19% vs T4 2024



cea aferentă proprietăților finalizate în ultimii cinci ani în comparație cu finele anului 2024.

Oferta totală de case și apartamente a inclus, în trimestrul IV 2025, puțin peste 6.000 de unități. În intervalul similar al anului 2024 se căutau cumpărători pentru mai bine de 7.000 de proprietăți.

Cele mai accesibile apartamente vechi se găsesc în Timișoara

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

1.865

 euro/mp util

Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare pe piața rezidențială din Timișoara a ajuns până la finele anului trecut la 1.865 euro/mp util, după un avans cu 11% în ritm anual.

Potrivit Indicelui Imobiliare.ro, apartamentele vechi disponibile pe plan local cumpărătorilor sunt mai accesibile la preț decât locuințe similare aflate în

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+2%



în ultimele 12 luni

+11%



în ultimele 24 luni

+24%



celelalte mari orașe din țară. În medie, acestea ies în piață cu un preț de 1.820 euro/mp util.

Când vine, însă, vorba despre prețurile de listare ale apartamentelor noi, Timișoara este al patrulea cel mai scump oraș din țară, după Cluj-Napoca, Brașov și București.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Cetate	2.207€
Tipografilor	2.188 €
Aradului	1.999€

	preț/mp
Freidorf	1.545€
Fratelia-Steaua	1.598€
Iosefin	1.627€

Apartamentele se vând în mai puțin de două luni

imobile vândute

8.400

-6%
vs T4 2024



58 zile
perioada de vânzare

3,7%
marja de negociere

Aproximativ 8.400 de imobile au fost tranzacționate în județul Timiș pe parcursul trimestrului IV 2025, arată datele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Dintre acestea, 2.600 au fost unități individuale.

Apartamentele din Timișoara se tranzacționează rapid. În medie, perioada petrecută în piață de o astfel de proprietate este de 58 de zile. Doar în București se

găsesc mai rapid cumpărători pentru apartamentele scoase la vânzare (44 zile).

Marja de negociere practică pe plan local înregistrează o ușoară creștere comparativ cu trimestrul III 2025, de la 3,4% la 3,7%, arată datele Imobiliare.ro.

Se eliberează mai multe autorizații de construire la nivel județean

2.275 autorizații

+3%

vs ian-nov 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

3.689 locuințe finalizate

-8%

vs ian-sept 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

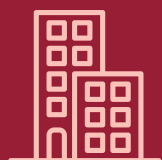
În intervalul ianuarie-noiembrie 2025 au fost emise, în Timiș, peste 2.000 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale. Potrivit datelor Institutului Național de Statistică, pe plan local s-a putut observa o creștere a numărului de autorizații comparativ cu perioada similară din 2024.

La nivelul regiunii de Vest, care include pe lângă Timiș și județele Arad, Caraș-Severin și Hunedoara, au fost date în folosință 3.689 de locuințe în primele nouă luni ale anului trecut. S-au finalizat, astfel, mai puține locuințe decât aceeași perioadă din 2024.

Doi potențiali chiriași pentru fiecare locuință din Timișoara

(apartamente și case, noi și vechi, T4 2025)

Ofertă totală locuințe



3.290

stagnare vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



500

+6% vs T4 2024



Pe plan local a putut fi observată, în ultima parte a anului trecut, o creștere a cererii pentru locuințele de închiriat în comparație cu perioada similară din 2024. În medie, doi potențiali chiriași își arată interesul pentru fiecare proprietate de pe piață, indiferent de vechimea acesteia.

Oferta de locuințe disponibile chiriașilor se menține la un nivel similar cu cel înregistrat în trimestrul IV 2024, dar a scăzut cu aproape 20% față de trimestrul III 2025. Pe segmentul locuințelor noi s-a putut observa o contractare chiar mai puternică a ofertei în ritm trimestrial, mai exact cu 31%.



Chirii mai mici pentru garsonierele din Timișoara

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

Bugetul mediu necesar închirierii garsonierelor din Timișoara a scăzut ușor în trimestrul IV 2025 comparativ cu trimestrul III al aceluiași an, de la 270 euro/lună la 260 euro/lună. În cazul apartamentelor cu 2 și 3 camere nu s-au putut observa modificări în același interval de timp.

În cea mai ieftină zonă din Timișoara, Calea Șagului, chiriile au crescut în ultimul an cu 3%, potrivit datelor Imobiliare.ro. Un avans cu 16% a putut fi observat și într-una dintre cele mai scumpe zone din oraș, Lipovei.

Cele mai scumpe zone

	chirie/lună
Cetate	600€
Elisabetin-Odobescu	550€
Lipovei	500€

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Calea Șagului	380€
Simon Bărnuțiu-Dorobanților	400€
Iosefin	400€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	260€
2 camere	430€
3 camere	500€

CONSTANȚA



Constănțenii caută locuințe noi, dar au puține opțiuni în piață

(apartamente și case, noi și vechi, T4 2025)

Ofertă totală locuințe



3.630

+14% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



440

-4% vs T4 2024



Locuințele noi sunt cele mai căutate pe piața rezidențială constănțeană. Pentru fiecare astfel de proprietate listată la vânzare pe Imobiliare.ro în trimestrul IV al anului trecut și-au arătat interesul șase potențiali cumpărători. Spre comparație, locuințele vechi au atras, în medie, trei potențiali cumpărători.

Oferta disponibilă pe segmentul nou este, însă, în scădere. În trimestrul III 2025, cumpărătorii puteau

să-și aleagă viitoarea locuință din 470 de unități. În trimestrul IV, numărul apartamentelor și caselor noi listate la vânzare a scăzut la 440 de unități.

O scădere a numărului de proprietăți noi listate la vânzare este vizibilă și în comparație cu finele anului 2024. Atunci cumpărătorii aveau acces pe piața locală la 460 de astfel de locuințe.

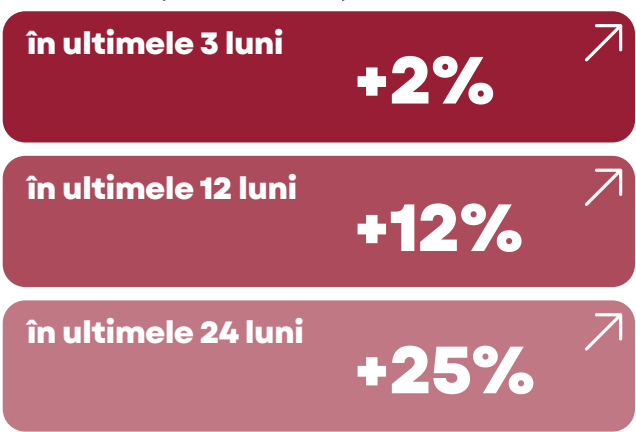
Prețuri și cu 13% mai mari în cele mai scumpe zone

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

1.943 euro/mp util



Evoluția prețurilor



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Constanța a ajuns, până la finele anului 2025, la valoarea de 1.943 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro, după o apreciere cu 12% în ritm anual.

Într-unele dintre cele mai scumpe zone ale orașului de pe malul Mării Negre, proprietarii au majorat prețurile cu 11%-13% pe parcursul ultimului an.

Pe segmentul nou al pieței locale prețurile depășesc pragul de 2.000 euro/mp util și au avansat cu 6% comparativ cu decembrie 2024.

Cele mai scumpe zone		VS	Cele mai ieftine zone	
	preț/mp			preț/mp
Faleza Nord	2.357€		Viile Noi	1.554€
Stadion	2.131€		Km 5	1.563€
Centru	2.088€		Faleza Sud	1.587€

Scădere puternică a tranzacțiilor în județul Constanța

imobile vândute

6.400 **-35%**
vs T4 2024



60 zile
perioada de vânzare

3,6%
marja de negociere

Aproximativ 6.400 de case, terenuri și apartamente de pe raza județului Constanța au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare în trimestrul IV al anului trecut, arată datele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Pe plan local s-a putut observa o scădere puternică a tranzacțiilor.

Din totalul imobilelor vândute în Constanța, 1.900 au fost unități individuale, cu aproape 40% mai puține decât în intervalul similar al anului 2024.

Apartamentele se vând, pe plan local, în medie în două luni, potrivit datelor Imobiliare.ro, mai rapid decât în Iași, Cluj-Napoca sau Brașov. Marja de negociere practică pe piața rezidențială constănțeană a ajuns la 3,6%, după un avans înregistrat în ultimul trimestru. Aceasta este similară cu cea înregistrată în București sau Iași.

Numărul autorizațiilor, constant la nivel județean

1.296 autorizații

stagnare
vs ian-nov 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

4.211 locuințe finalizate

-5%
vs ian-sept 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

Aproape 1.300 de autorizații de construire au fost emise, în intervalul ianuarie-noiembrie 2025, pentru clădiri rezidențiale din județul Constanța, conform datelor Institutului Național de Statistică.

În intervalul ianuarie-septembrie 2025 au fost finalizate 4.211 locuințe la nivelul întregii regiuni de Sud-Est a țării. Aceasta include, potrivit metodologiei INS, atât Constanța, cât și județele Brăila, Buzău, Galați, Tulcea și Vrancea.

Cele mai puține locuințe noi, disponibile chiriașilor constănțeni

(apartamente și case, noi și vechi, T4 2025)

Ofertă totală locuințe



2.380

-22% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



310

-28% vs T4 2024



Pentru fiecare locuință nouă listată la închiriere pe Imobiliare.ro în trimestrul IV al anului trecut și-au arătat interesul patru potențiali cumpărători. Oferta a fost însă limitată și a înregistrat scăderi semnificative atât în ritm trimestrial, cât și în ritm anual.

Spre comparație, aproximativ trei potențiali chiriași s-au arătat, în medie, interesați de locuințele vechi disponibile pe piața locală.

Oferta totală a înregistrat un ușor avans comparativ cu trimestrul III 2025, dar s-a menținut cu mult sub nivelul înregistrat cu un an în urmă în Constanța.



Chiriașii plătesc mai puțin la final de lună în zonele scumpe

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

Chiriile medii solicitate de proprietari s-au menținut la un nivel stabil, dacă ne raportăm la situația înregistrată pe piața rezidențială constănțeană în trimestrul III 2025. Unele ieftiniri au putut fi observate doar în cazul apartamentelor cu 3 camere. În cazul acestora, bugetul mediu necesar închirierii a scăzut de la 700 euro/lună la 650 euro/lună.

Sumele solicitate pentru apartamentele disponibile într-unele dintre cele mai scumpe zone din oraș au scăzut, de asemenea, ușor în ritm trimestrial. Bugetul mediu necesar închirierii unei locuințe în centru, de exemplu, a scăzut de 750 la 625 euro/lună. O scădere de la 750 la 700 euro/lună a putut fi observată și în zona Falezii Nord.

Cele mai scumpe zone		VS	Cele mai ieftine zone	
	chirie/lună			chirie/lună
Faleză Nord	700€		Inel II	500€
Centru	625€		Tomis Nord	500€
Universitate	600€		Tomis III	500€

Chirii medii solicitate	
	chirie/lună
Studio	330€
2 camere	500€
3 camere	650€



IAȘI

Ofertă în scădere pe piața rezidențială din Iași

(apartamente și case, noi și vechi, T4 2025)

Ofertă totală locuințe



4.710

-10% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



1.210

-27% vs T4 2024



Pe piața rezidențială din Iași au fost disponibile cumpărătorilor peste 1.200 de locuințe noi în trimestrul IV al anului trecut. Oferta de pe plan local a fost mai extinsă decât cea înregistrată în alte orașe mari precum Constanța sau Brașov.

Cu toate acestea, au fost listate la vânzare în Iași mai puține apartamente și case noi decât în trimestrul III 2025, dar și față de intervalul similar al anului 2024. În medie, fiecare astfel de proprietate a ajuns să atragă doi potențiali cumpărători.

Prețuri mai mari pentru cumpărători, inclusiv în zonele ieftine

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

1.913 euro/mp util



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Iași a ajuns până la finele lui 2025 la 1.913 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare. Pe piața locală se poate observa, astfel, un avans cu 11% în ritm anual.

Cumpărătorii au acces la cele mai accesibile apartamente noi din marile centre urbane ale țării, orașul din Moldova fiind singurul unde nu a fost atins încă pe acest segment pragul de 2.000 euro/mp util.

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+2%



în ultimele 12 luni

+11%



în ultimele 24 luni

+32%



Scumpiri semnificative au putut fi observate în ultimul an chiar și în cele mai ieftine zone din Iași. Apartamentele din cartierul Bucium, de exemplu, sunt scoase la vânzare cu un preț cu 20% mai mare decât cel solicitat în ultima parte a anului 2024, în timp ce în cartierul Frumoasa locuințele s-au scumpit cu 16%.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Centru	2.770€
Copou-Sărărie	2.190 €
Gara	2.153€

	preț/mp
Bucium	1.647€
Păcureț	1.712€
Frumoasa	1.754€

Mai puține tranzacții imobiliare la nivel județean

imobile vândute

6.600

-10%

vs T4 2024



68 zile

perioada de vânzare

3,6%

marja de negociere

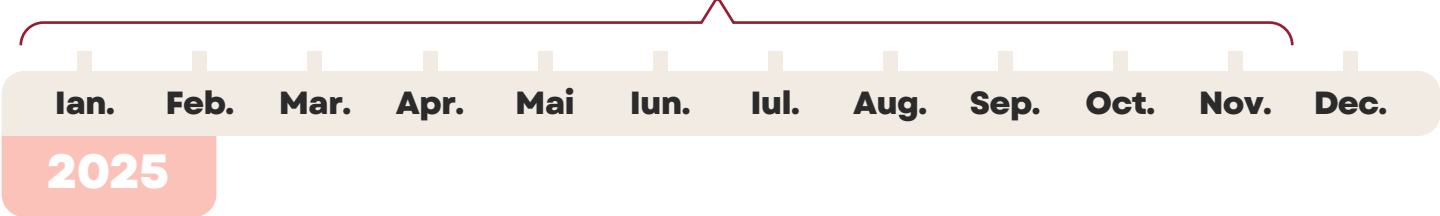
Aproximativ 6.600 de case, terenuri și apartamente din județul Iași au făcut obiectul contractelor vânzare-cumpărare în trimestrul IV al anului 2025, conform datelor publicate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. S-au vândut, în total, 1.700 de unități individuale, cu 26% mai puține decât în perioada similară a anului trecut.

Pe plan local s-a putut observa o ușoară creștere a perioadei de vânzare și a marjei de negociere față de trimestrul III 2025. Se găsesc cumpărători pentru apartamentele din Iași, în medie, în 68 de zile, mai repede decât în Cluj-Napoca sau Brașov. Marja de negociere practică pe piața rezidențială din Iași a crescut de la 3,4% la 3,6%.

Crește semnificativ numărul autorizațiilor emise în Iași

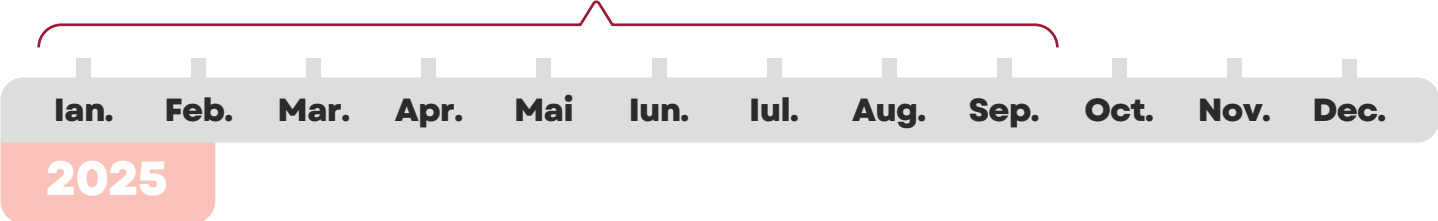
1.965 autorizații

+10%
vs ian-nov 2024



4.926 locuințe finalizate

+1%
vs ian-sept 2024



Peste 1.900 de autorizații de construire au fost emise, în intervalul ianuarie-noiembrie 2025, pentru clădiri rezidențiale din județul Iași. Conform datelor Institutului Național de Statistică, pe plan local s-a putut observa un avans considerabil la acest capitol în comparație cu perioada similară a anului 2024.

Aproximativ 4.900 de locuințe au fost finalizate în intervalul ianuarie-septembrie 2025 în regiunea de Nord-Est a țării, care include atât județul Iași, cât și județele Bacău, Botoșani, Neamț, Suceava și Vaslui.

Trei potențiali chiriași pentru fiecare locuință nouă

(apartamente și case, noi și vechi; T4 2025)

Ofertă totală locuințe



2.420

+34% vs T4 2024



Ofertă locuințe noi



360

+10% vs T4 2024



Chiriașii au avut acces, în trimestrul IV 2025, la aproximativ 2.420 de case și apartamente. Oferta a crescut considerabil față de cea înregistrată în perioada similară a anului 2024, dar a scăzut puternic față de trimestrul III 2025.

Din total, doar 360 de locuințe au fost noi. Și de această dată s-a putut observa o reducere cu 40% a ofertei comparativ cu trimestrul III 2025, dar o ușoară creștere față de finele anului 2024. Locuințele noi atrag, în medie, trei potențiali chiriași, potrivit datelor Imobiliare.ro.



Chirii în scădere în unele cartiere ieșene

(apartamente noi și vechi, T4 2025)

Chiriașii din Iași plătesc sume mai mici proprietarilor la final de lună pentru locuințele lor decât cei din Cluj-Napoca, Brașov sau București. Bugetul mediu necesar închirierii unei garsoniere este, pe plan local, de 350 euro/lună. Un apartament cu 2 camere poate fi închiriat cu 450 euro/lună, iar unul cu 3 camere cu 500 euro/lună.

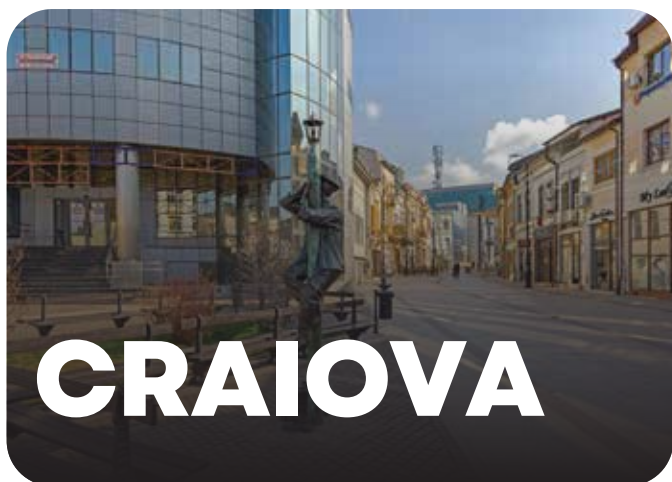
În ultimul an, chiriile au scăzut ușor în unele zone din oraș. În zona Copou-Sărărie, de exemplu, chiriașii plătesc cu 9% mai puțin decât în trimestrul IV 2024, în timp ce în cartierul Galata proprietarii au redus chiriile cu 4%.

Cele mai scumpe zone		VS	Cele mai ieftine zone	
	chirie/lună			chirie/lună
Centru	510€		CUG	399€
Copou-Sărărie	500€		Galata	400€
Bularga	495€		Dacia	400€

Chirii medii solicitate	
	chirie/lună
Studio	350€
2 camere	450€
3 camere	500€

Evoluția prețurilor pe principalele piețe secundare

(apartamente noi și vechi; T4 2025)



Prețul mediu solicitat pentru apartamente scoase la vânzare în Craiova a ajuns până la finele lui 2025, la 2.133 euro/mp util, după un avans cu 22% în ritm anual, arată Indicele Imobiliare.ro.

Bugetul mediu necesar pentru închirierea unei garsoniere a fost, în trimestrul IV 2025, de 280 euro/lună. Un apartament cu 2 camere s-a putut închiria, în medie, cu 400 euro/lună, iar un apartament cu 3 camere cu 500 euro/lună.



În decembrie 2025, apartamentele din Oradea se vindeau cu un preț mediu de 1.784 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro. Într-un an, pe piața rezidențială locală s-a putut observa o majorare cu 9% a prețurilor.

Bugetul mediu necesar pentru închirierea unei garsoniere a fost, în trimestrul IV 2025, de 220 euro/lună. Un apartament cu 2 camere s-a putut închiria, în medie cu 370 euro/lună, iar un apartament cu 3 camere cu 450 euro/lună.



PLOIEȘTI

Prețul mediu solicitat pentru apartamentele listate la vânzare a ajuns în Ploiești la 1.345 euro/mp util în decembrie 2025. Chiar dacă locuințele rămân considerabil mai ieftine decât în alte centre urbane din

țară, prețurile au crescut pe piața locală cu 15% într-un an.

Bugetul mediu necesar pentru închirierea unei garsoniere în Ploiești a ajuns, în trimestrul IV 2025, la 290 euro/lună. Un apartament cu 2 camere s-a putut închiria, în același interval de timp, cu 400 euro/lună, iar un apartament cu 3 camere cu 500 euro/lună.

GALAȚI

Apartamentele din Galați au fost scoase la vânzare cu un preț mediu de 1.282 euro/mp util în decembrie 2025. Acesta s-a apreciat, potrivit Indicelui Imobiliare.ro, cu 6% în ultimul an.

Gălățenii au avut nevoie, în medie, în trimestrul IV al anului trecut de un buget de 280 euro/lună pentru a închiria o garsonieră, de 400 euro/lună pentru a închiria un apartament cu 2 camere și de 490 euro/lună pentru un apartament cu 3 camere.

SIBIU

Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Sibiu a ajuns până la finele anului trecut la 1.941 euro/mp util. Potrivit Indicelui Imobiliare.ro, pe plan local se poate observa o apreciere cu 11% a prețului mediu.

Garsonierele din Sibiu au putut fi închiriate, în trimestrul IV 2025, cu un buget mediu de 300 euro/lună, în timp ce pentru apartamentele cu 2 camere proprietarii au solicitat 400 euro/lună. Bugetul necesar pentru închirierea unui apartament cu 3 camere a ajuns în Sibiu la 500 euro/lună.



Ce credite ipotecare noi au accesat românii în ultima parte a anului 2025?

Clujenii au accesat, la finele anului trecut, cele mai mari împrumuturi pentru a deveni proprietari, iar brașovenii pe cele mai mici. Valoarea medie a creditelor ipotecare noi a crescut, însă, cel mai mult într-un an în Iași și în București. Aflați mai multe detalii despre sumele împrumutate de locuitorii marilor orașe pentru realizarea achizițiilor imobiliare dintr-o analiză Imobiliare.ro Finance.

În trimestrul IV al anului 2025, clujenii au fost românii care au obținut, prin intermediul brokerilor Imobiliare.ro Finance, cele mai mari sume de bani de la bancă pentru a cumpăra o locuință. Valoarea medie a împrumuturilor accesate pe plan local a fost de 482.015 lei, cu 3% mai mare decât în intervalul similar al anului 2024.

Valoarea medie a creditelor ipotecare noi a crescut, în schimb, cel mai mult în Iași și în Capitală. Suma medie împrumutată de ieșeni, de 435.913 lei, a fost cu 26% mai mare decât cea aferentă trimestrului IV 2024. Bucureștenii au luat credite de 444.026 lei pentru a face achiziții imobiliare, cu 14% mai mari decât la finele anului precedent.

În Timișoara, valoarea medie a creditelor noi acordate prin brokerii biroului local Imobiliare.ro Finance a crescut cu 4% într-un an și a ajuns la 389.059 lei. Timișorenii au acces la unele dintre cele mai accesibile locuințe vechi din marile orașe, dar plătesc prețuri destul de piperate dacă optează pentru apartamente noi. La acest capitol, orașul de pe Bega ocupă locul 4 în topul național, după Cluj-Napoca, Brașov și București.

Un avans cu 2% a putut fi observat și în valoarea medie a creditelor ipotecare noi din Constanța. Cei care au avut nevoie de finanțare de la bancă pentru a deveni proprietari au obținut împrumuturi cu o valoare medie de 390.301 lei.

Brașovenii au accesat, la finele anului trecut, cele mai mici împrumuturi pentru a face achiziții imobiliare. Valoarea medie a creditelor noi acordate prin intermediul brokerilor Imobiliare.ro Finance a fost de 388.037 lei.



Cel mai cunoscut site imobiliar din România

85% dintre utilizatorii de internet cunosc Imobiliare.ro și 70% îl folosesc frecvent.

(studiu de brand Unlock Market Research, decembrie 2025)



Peste 2.000 de agenții și dezvoltatori imobiliari

sunt prezenți cu peste 178.000 de proprietăți în platformă. 79% din parteneri văd Imobiliare.ro ca un canal esențial de promovare online a proprietăților din portofoliu.



Soluții de finanțare prin Imobiliare.ro Finance

o echipă de aproximativ 300 de brokeri de credite este disponibilă gratuit pentru a ajuta cumpărătorii să obțină cele mai avantajoase soluții de finanțare, de majoritatea băncilor și instituțiilor financiare din România.



Găsim clientul proprietății tale

folosim inteligența artificială pentru a căuta clientul tău într-un ecosistem complex din rețeaua Ringier (Imobiliare.ro, ImoRadar24.ro, Gazeta sporturilor, Libertatea, Unica, etc)



LEADURI de calitate - asistență permanentă

Ai propria persoană de contact și o întreagă echipă specializată în suportul tău.



Indicele Imobiliare.ro - o referință în domeniu

Suntem cea mai citată sursă pentru date statistice. Numeroase bănci, toate publicațiile și televiziunile din România, precum și INS sau Bursa de valori folosesc Indicele Imobiliare.ro



Prima platformă online de informații imobiliare din România, dezvoltată de Imobiliare.ro

În cadrul unei colaborări cu experți statisticieni și evaluatori de top din țară și din străinătate.



Peste 10 ani de prezență pe piața de real estate din România

colaborăm cu dezvoltatori, agenții imobiliare, investitori, bănci și companii de evaluare.



Rapoarte privind evoluția pieței rezidențiale la nivel național și regional

analizăm evoluția pieței rezidențiale din 2017, peste 35.000 de rapoarte descărcate.



Cea mai detaliată bază de date cu proprietăți imobiliare din România

include 9.000 de localități și dispune de istoric începând cu anul 2004.



Analize SWOT complete dedicate dezvoltatorilor imobiliari

inclusiv recomandări pentru realizarea unui proiect competitiv pe piață.



Instrumente dedicate agenților imobiliari și companiilor de evaluare

ACP și EPI, cele mai bune comparabile cu proprietăți listate și tranzacționate.



Reducerea riscului în cazul portofoliilor complexe

AVM, primul instrument folosit în România pentru evaluarea portofoliilor băncilor.

Ai nevoie de informații specifice unei anumite zone de interes?

Contactează echipa noastră de experți

Andreea Popa
Senior Consultant

+40 748.882.826
andreea.popa@imobiliare.ro



EDITORIAL TEAM:

Corina Vârlan - Content Manager

Lucian Husac - Graphic Designer

Daniel Crainic - CMO

Iride Business Park, Dimitrie Pompeiu 9-9A,
Clădirea B2B, Sector 2, București

Bulevardul Victor Babeș nr. 2
300230, Timișoara

www.imobiliare.ro

