



imobiliare.ro
MARKET 360

Piața imobiliară rezidențială

Trimestrul I 2026

**De 26 de ani promovăm
imobiliarele în online**

Rapoarte detaliate

despre performanța anunțului tău.

Training specializat

cu consultantul tău dedicat, localizat în orașul tău.

Pagină specializată

pentru agenția sau proiectul tău imobiliar.

imobiliare.ro

HUB

Imobiliare.ro HUB: **21 de ani de evenimente imobiliare**, cea mai mare comunitate imobiliară din România.

Imobiliare.ro AWARDS: **de 11 ani premiem excelența în imobiliare.**

Peste 200 de întâlniri organizate cu și pentru breasla imobiliară.

Peste 2.500 de participanți anual la conferințele noastre din principalele orașe ale țării.

PR constant pentru jucătorii activi din piață prin articole și prezență în evenimentele proprii.

Cel mai citat portal imobiliar în mass-media, principala și cea mai credibilă sursă de informații imobiliare în România.

Un prim trimestru fără grabă. Piața imobiliară a învățat să aștepte



DANIEL CRAINIC

CMO Imobiliare.ro

Cu o scădere importantă a numărului de tranzacții în primul trimestru, piața rezidențială din România și-a pierdut dinamismul: tranzacțiile se mișcă mai greu, deciziile se iau mai lent, iar cumpărătorul nu mai aleargă, ci cântărește sau doar... stă și se uită. Este o schimbare de ritm care oglindește spiritul general din țară.

Cumpărătorii nu au dispărut, dar au învățat să amâne. Fiecare pagină de detaliu vizualizată, fiecare vizionare, fiecare comparație, fiecare negociere mai lungă arată o piață care începe să funcționeze pe baze mai raționale. Decizia de cumpărare nu mai este grăbită de presiunea momentului, ci filtrată printr-o nevoie tot mai clară de siguranță.

Și totuși există o serie de proiecte noi în pipeline în marile orașe: Wallberg și Alber Holding la Timișoara, One United Properties și HILS Development în București, Hexagon în Cluj. Dezvoltatorii mari nu dispar. Dimpotrivă, revin cu proiecte atent alese, mai puțin spectaculoase ca volum și timing, dar bine calibrate. E vremea construcțiilor care răspund unei cereri mai exigente.

Răbdarea ca avantaj competitiv

Nu se întrevede o revenire bruscă. Mai degrabă, urmează o așezare. Tranzacțiile vor continua să se închidă mai greu, dar poate mai sănătos. Încrederea nu va reveni dintr-odată, ci în pași mici, aproape imperceptibili de la o lună la alta.

Numărul de tranzacții continuă să scadă, dar o face tot mai lent (-25% în ianuarie, -20% în februarie, -17% în martie). Căderea abruptă se temperează. Iar în imobiliare, exact acest moment – în care scăderea își pierde energia – este adesea primul semn că piața începe să se regăsească. Piața se află într-un veritabil război al răbdării. În astfel de cicluri, cei care pot susține costul timpului – dezvoltatori capitalizați – nu doar că rezistă, dar ajung să seteze direcția.

Pentru că, dincolo de fluctuațiile pe termen scurt, fundamentele nu s-au schimbat radical: presiunea pe marile orașe rămâne, oferta care apare este mai sofisticată, iar costurile de construcție și finanțare nu se întorc la nivelurile de altădată. În aceste condiții, după ce piața își consumă faza de așteptare, ajustarea nu are multe direcții posibile.

Când echilibrul se va rupe, e puțin probabil ca piața să o ia în jos. Prețurile nu își vor relua creșterea în mod abrupt, ci mai degrabă constant. Într-o piață în care răbdarea a devenit punctul forte, prețurile nu sunt negociate doar în funcție de prezent, ci de capacitatea de a aștepta viitorul. Iar astăzi, această capacitate pare mai mare în rândul dezvoltatorilor decât al cumpărătorilor: lipsa stocurilor de apartamente, capacitatea de etapizare și planificare, lecțiile învățate sunt toate de partea dezvoltatorilor. Cumpărătorul, el are nevoia: locuințe supra-aglomerate, tineri care se mută foarte târziu de acasă și, cinic vorbind, o rată a divorțurilor încă mică. Trendurile sociale, dar și demografice – în marile orașe – ne duc, pe termen lung, înspre o nevoie mai mare de locuințe. Viața nu așteaptă la infinit. Viața se întâmplă.

Vânzări

(nivel național)

Cerere pentru achiziția de proprietăți rezidențiale
(potențiali cumpărători corelați cu oferta existentă)

1,18

T1 2025

-5%
evoluție

1,12

T1 2026

Oferta de proprietăți rezidențiale listate la vânzare

96.000
locuințe

T1 2025

-24%
evoluție

73.150
locuințe

T1 2026

Prețul mediu solicitat pentru proprietățile listate la vânzare

1.790
euro/mp util

T1 2025

+12%
evoluție

2.010
euro/mp util

T1 2026

Proprietăți imobiliare vândute (sursă: ANCP)

139.000
imobile

T1 2025

-12%
evoluție

122.400
imobile

T1 2026

36.900
unități individuale

T1 2025

-17%
evoluție

30.600
unități individuale

T1 2026

Finante

(nivel național)

Credite noi acordate gospodăriilor populației

14,6 miliarde lei

T1 2025

8,3 miliarde lei

ian-feb 2026

Valoarea medie a creditelor noi acordate
(sursă: Imobiliare.ro Finance)

386.360 lei

T1 2025

+11,75%
evoluție

431.781 lei

T1 2026

Rata medie a creditelor noi acordate
(sursă: Imobiliare.ro Finance)

**2.411
lei/lună**

T1 2025

-1,33%
evoluție

**2.379
lei/lună**

T1 2026

Indicele de referință pentru
creditele consumatorilor (IRCC, sursă: BNR)

5,66%

T1 2025



5,68%

T1 2026

Dobânda fixă minimă din piața de
credite ipotecare (sursă: Imobiliare.ro Finance)

4,79%

T1 2025



4,70%

T1 2026

Închirieri

(nivel național)

Cererea pentru închirierea de proprietăți rezidențiale
(potențiali chiriași corelați cu oferta existentă)

1,2

T1 2025

+8%
evoluție

1,3

T1 2026

Oferta de proprietăți rezidențiale listate la închiriere

43.190
locuințe

T1 2025

-17%
evoluție

35.850
locuințe

T1 2026

Prețul mediu/unitate pentru închirierea
proprietăților rezidențiale

530
euro/lună

T1 2025

-2%
evoluție

520
euro/lună

T1 2026

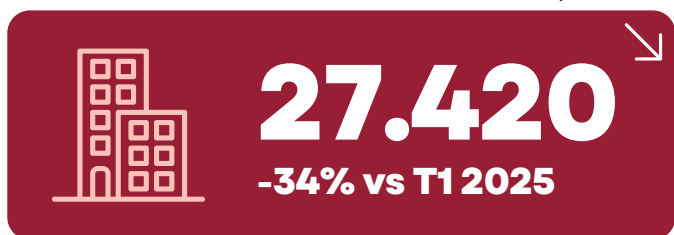
BUCUREȘTI



Cerere în creștere pe piața veche. Ofertă mai extinsă pe segmentul nou

(apartamente și case, noi și vechi; T1 2026)

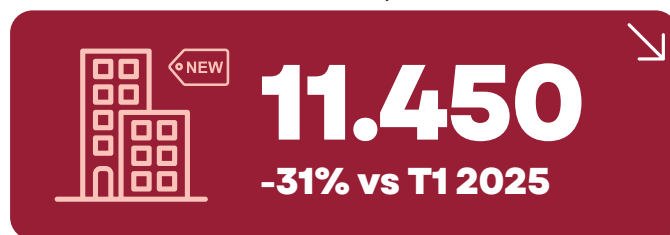
Ofertă totală locuințe



Interesul potențialilor cumpărători pentru locuințele puse în vânzare în Capitală a crescut semnificativ în primul trimestru în cazul proprietăților disponibile pe piața veche. În schimb, în cazul locuințelor noi s-a putut observa o scădere cu 11% a cererii comparativ cu intervalul similar al anului trecut.

În total au fost disponibile potențialilor cumpărători 27.420 de apartamente și case. Oferta s-a menținut la un nivel mult mai scăzut decât cea aferentă primului trimestru din 2025. Cu toate acestea, comparativ cu

Ofertă locuințe noi



finele anului trecut s-a putut observa un avans cu 15% la acest capitol.

Aproximativ 42% dintre locuințele listate la vânzare în București au fost noi. Și de această dată oferta este mai restrânsă, dacă ne raportăm la trimestrul I al anului trecut, dar a crescut cu aproape 30% față de trimestrul IV 2025.

Diferențe majore între cele mai scumpe și cele mai ieftine cartiere

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

2.250 euro/mp util



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele din București a ajuns la finele lunii martie la 2.250 euro/mp util. Potrivit Indicelui Imobiliare.ro, scumpiri mai accelerate au putut fi observate în ultimul an pe segmentul nou al pieței rezidențiale. Discutăm despre un avans cu 24% față de 14% în cazul apartamentelor situate în blocuri vechi.

Cele mai scumpe zone pentru cumpărători pot fi întâlnite în nordul Capitalei. În cartierele Primăverii și

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+2%



în ultimele 12 luni

+15%



în ultimele 24 luni

+33%



Aviatorilor locuințele au fost scoase la vânzare la începutul acestui an cu prețuri ce depășesc pragul de 5.000 euro/mp util. La polul opus întâlnim în continuare cartierul Ferentari din sudul orașului. Chiar dacă ultimul an a adus o majorare puternică a prețurilor, cu 34%, media abia depășește aici 1.400 euro/mp util.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp		preț/mp
Primăverii	5.313€	Ferentari	1.412€
Aviatorilor	5.074€	Giurgiului	1.567€
Kiseleff	4.990€	Pallady	1.577€

Apartamentele din București își găsesc cumpărători în mai puțin de 2 luni

imobile vândute

21.100

-17%

vs T1 2025



54 zile

perioada de vânzare

3,7%

marja de negociere

Aproximativ 21.100 de imobile au fost vândute în primul trimestru în Capitală, cu 17% mai puține decât în perioada similară a anului trecut. O scădere a numărului de tranzacții a putut fi observată și în comparație cu trimestrul IV 2025. Din total, 9.400 au fost unități individuale, potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Alte 9.300 de imobile au fost tranzacționate în localitățile de pe raza județului Ilfov. Și de această dată s-a putut observa o scădere a numărului caselor, terenurilor și apartamentelor care au făcut obiectul

contractelor de vânzare-cumpărare. Aceasta s-a menținut, însă, sub 10%.

Apartamentele din București se vând mai repede decât cele aflate în alte orașe mari din țară. Perioada medie de vânzare a ajuns în primul trimestru la 54 de zile. Aceasta se menține la un nivel relativ similar cu cel înregistrat în prima parte a anului trecut. Marja de negociere a înregistrat pe plan local o ușoară creștere și a ajuns la o medie de 3,7%, conform datelor Imobiliare.ro.

Mai multe locuințe finalizate în regiunea București-Ilfov

463 autorizații

-8%
ian-feb 2025

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2026

17.293 locuințe finalizate

+2%
vs 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

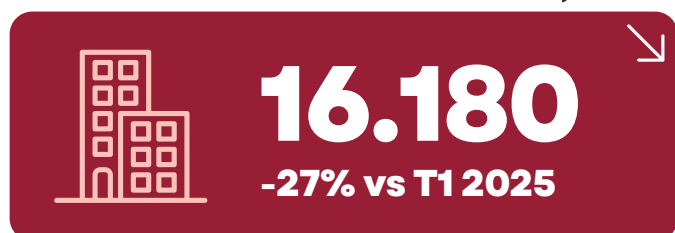
În primele două luni ale acestui an au fost emise în regiunea București-Ilfov 463 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 8% mai puține decât în perioada similară din 2025, arată datele Institutului Național de Statistică. Din total, 39 de autorizații au vizat clădiri din Capitală.

Pe parcursul anului trecut au fost date în folosință aproximativ 17.300 de locuințe în zona București-Ilfov, dintr-un total de 59.000 de locuințe finalizate la nivel național. Pe plan local a putut fi observată o ușoară creștere a acestui indicator comparativ cu 2024.

Cerere în creștere pentru locuințele de închiriat din Capitală

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

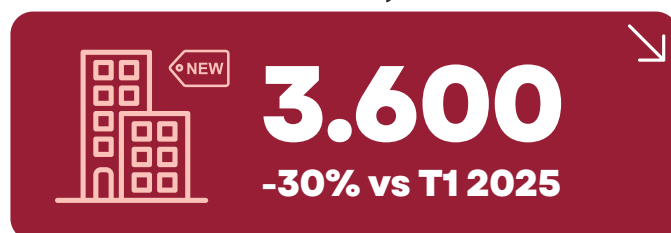
Ofertă totală locuințe



În primul trimestru al acestui an s-a putut observa un interes crescut pe piața chiriilor din Capitală. Un avans considerabil la nivelul cererii s-a înregistrat atât în cazul locuințelor noi, cât și în cazul caselor și apartamentelor vechi.

Cei interesați de închirierea unei locuințe au avut de ales dintr-un total de 16.180 de proprietăți în prima parte a lui 2026, oferta fiind semnificativ mai restrânsă decât în perioada similară a anului trecut, dar

Ofertă locuințe noi



înregistrând un avans comparativ cu trimestrul IV 2025 pe fondul numărului mai mare de proprietăți vechi pentru care s-au căutat chiriași.

Locuințele noi au reprezentat doar 22% din totalul ofertei. În perioada ianuarie-martie 2025, chiriașii aveau la dispoziție peste 5.000 de apartamente și case nou finalizate în Capitală. O ușoară scădere a ofertei a putut fi observată și dacă ne raportăm la trimestrul IV al anului trecut.



Chirii cu 7% mai mari în cel mai ieftin cartier, Militari

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

Bugetul mediu necesar pentru închirierea unui apartament cu 2 camere este în Capitală mai mare decât în celelalte centre urbane majore ale țării, inclusiv Cluj-Napoca. Chiriașii trebuie să aloce lunar în acest sens 600 euro. O locuință similară poate fi închiriată în Cluj cu 590 euro/lună, iar în Brașov cu 520 euro/lună.

În cea mai ieftină zonă din oraș, chiria medie solicitată de către proprietari a crescut într-un an cu 7%. Este vorba despre cartierul Militari din sectorul 6. Zona Ghencea-Prelungirea Ghencea le oferă, de asemenea, celor care vor să se mute cu chirie în București alternative accesibile.

Cele mai scumpe zone

	chirie/lună
Capitale	3.000€
Primăverii	2.850€
Kiseleff	2.500€

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Militari	392€
Prelungirea Ghencea	450€
Ghencea	450€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	400€
2 camere	600€
3 camere	899€

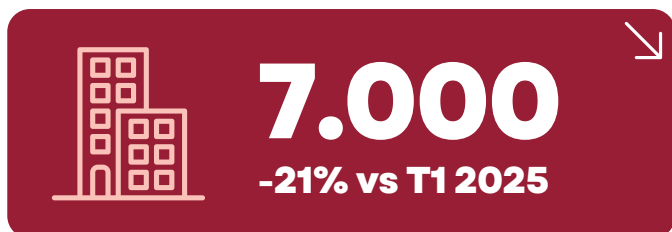
CLUJ-NAPOCA



Cumpărătorii au acces la tot mai puține locuințe pe piața rezidențială clujeană

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

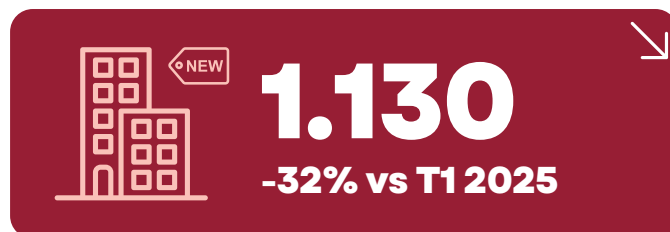
Ofertă totală locuințe



Interesul cumpărătorilor a scăzut în prima parte a acestui an pe piața rezidențială din Cluj-Napoca. Reducerea mai consistentă a cererii a putut fi observată în cazul locuințelor noi, potrivit datelor Imobiliare.ro.

Aproximativ 7.000 de apartamente și case au fost disponibile cumpărătorilor pe piața locală în trimestrul I, cu 21% mai puține decât în perioada similară a anului

Ofertă locuințe noi



trecut. O scădere a ofertei s-a înregistrat și dacă ne raportăm la finele lui 2025. Atunci, cumpărătorii își puteau alege viitoarea locuință din 7.380 de unități.

Pe segmentul nou al pieței rezidențiale clujene au fost listate la vânzare 1.130 de locuințe. În ultimele trei luni ale anului trecut cumpărătorii au avut acces la 1.270 de locuințe.

Majorări ale prețurilor în cele mai ieftine cartiere din oraș

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

3.300 euro/mp util



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Cluj-Napoca a ajuns la finele lunii martie la 3.300 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro. Atât proprietarii, cât și dezvoltatorii au scumpit pe plan local prețurile cu circa 7% în ultimul an.

Apartamentele noi ies în piață cu prețuri considerabil mai mari față de cele vechi. În medie, o astfel de locuință se vinde cu 3.407 euro/mp util, față de 3.290 euro/mp util în

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+2%



în ultimele 12 luni

+7%



în ultimele 24 luni

+25%



cazul unui apartament situat într-un bloc vechi din Cluj-Napoca.

Un avans semnificativ al prețurilor locuințelor a putut fi observat la începutul anului 2026 într-unele dintre cele mai ieftine cartiere. Prețul mediu solicitat cumpărătorilor în Someșeni a crescut, de exemplu, cu 20%, în timp ce în Mănăștur avansul a fost de 9% în ritm anual.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Ultracentral	4.038€
Andrei Mureșanu	3.500€
Plopilor	3.464€

	preț/mp
Dâmbul Rotund	2.619€
Someșeni	2.644€
Mănăștur	2.903€

Mai multe tranzacții imobiliare în Cluj decât în Timiș sau Constanța

imobile vândute

5.900

-18%

vs T1 2025



77 zile

perioada de vânzare

4,6%

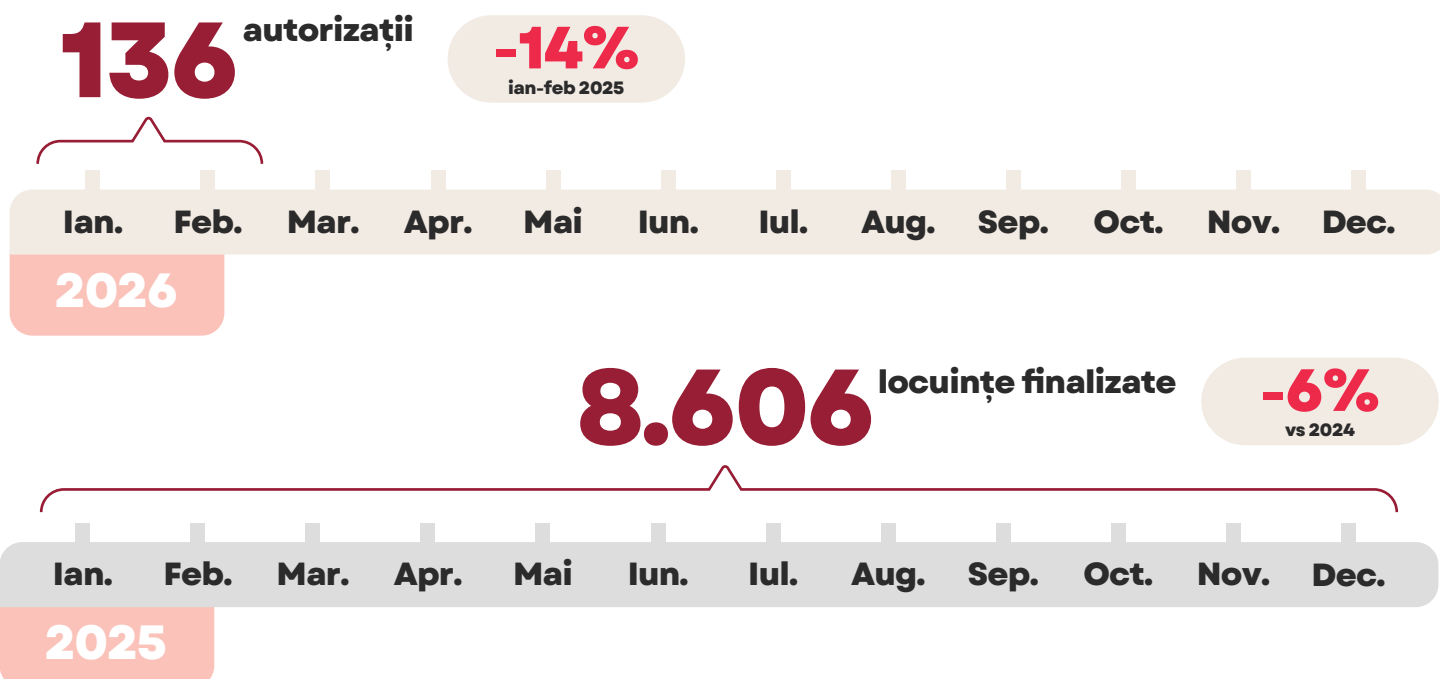
marja de negociere

Aproximativ 5.900 de imobile au fost tranzacționate în primele trei luni pe raza județului Cluj, cu 18% mai puține decât în perioada similară a anului trecut, arată datele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Din total, circa 1.900 au fost unități individuale.

S-au tranzacționat mai multe case, terenuri și apartamente în Cluj decât în județe precum Constanța, Iași sau Timiș.

Perioada necesară identificării cumpărătorului a crescut ușor în cazul apartamentelor față de finele lui 2025. O astfel de proprietate rămâne în piață, în medie, 77 de zile, mai mult decât în București sau în Timișoara. Marja de negociere practică local este de 4,6%, similară cu cea înregistrată pe piața rezidențială constănțeană.

Mai puține autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale în Cluj



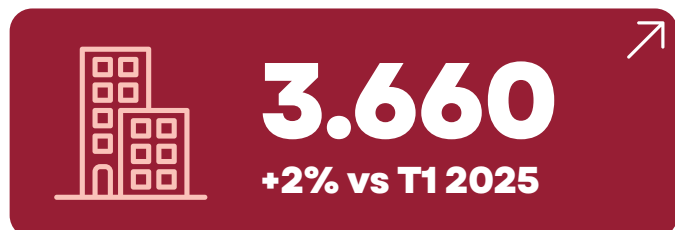
În primele două luni ale acestui an au fost emise 136 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale în județul Cluj, potrivit datelor Institutului Național de Statistică, mai puține decât în intervalul similar al anului trecut.

La nivel regional au fost finalizate pe tot parcursul anului trecut aproximativ 8.600 de locuințe, cu 6% mai puține decât în 2024. Potrivit metodologiei INS din regiunea de nord-vest a țării fac parte județele Cluj, Bihor, Bistrița-Năsăud, Maramureș, Satu Mare și Sălaj.

Chiriașii clujeni au acces la tot mai puține locuințe noi

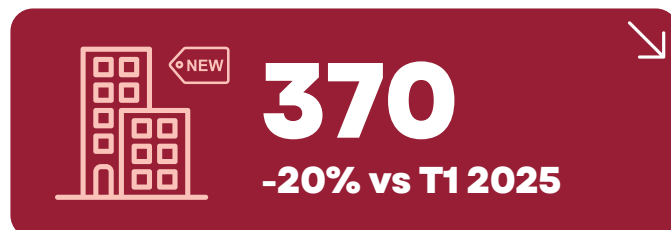
(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



Interesul potențialilor chiriași pentru locuințele din Cluj-Napoca a înregistrat o scădere în primul trimestru al acestui an comparativ cu perioada similară din 2025. Cererea a scăzut mai mult în cazul locuințelor noi.

Ofertă locuințe noi



S-au căutat chiriași pentru aproximativ 3.660 de apartamente și case în primele trei luni. Oferta a crescut ușor față de trimestrul I 2025, dar a scăzut față de finele anului trecut. Tot mai puține locuințe noi ajung pe piața închirierilor.



Dâmbul Rotund, cel mai ieftin cartier pentru chiriași

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

Bugetul mediu necesar pentru închirierea unui apartament cu 2 camere în Cluj-Napoca a fost la începutul lui 2026 de 590 euro/lună, potrivit datelor Imobiliare.ro. Locuințe similare au putut fi închiriate cu sume mai mici în alte orașe mari din țară precum Brașov, Timișoara sau Constanța. Doar în București chiriașii au nevoie de un buget mai mare pentru a se muta într-un apartament cu 2 camere.

Cel mai ieftin cartier din Cluj-Napoca rămâne pentru chiriași Dâmbul Rotund. Chiria medie solicitată de proprietari este în acest caz de 500 de euro/lună. Cele mai scumpe locuințe pot fi găsite în zona ultracentrală a orașului. Aici, proprietarii au majorat considerabil chiriile în ultimul an.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Ultracentral	750€
Europa	700€
Plopilor	680€

	chirie/lună
Dâmbul Rotund	500€
Grigorescu	550€
Calea Turzii	550€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	400€
2 camere	590€
3 camere	750€

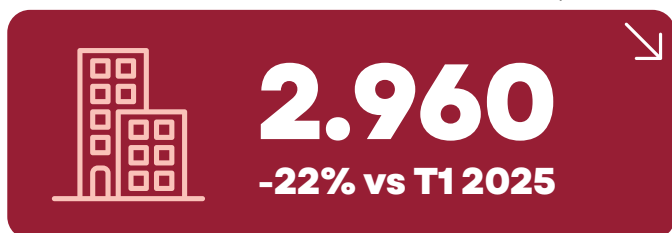
BRAȘOV



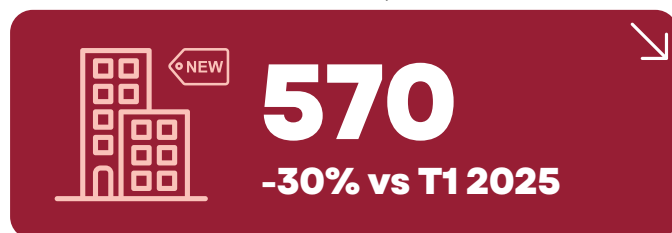
Interes în creștere pentru locuințele noi față de începutul lui 2025

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



Ofertă locuințe noi



Interesul potențialilor cumpărători din Brașov a înregistrat o ușoară creștere în cazul locuințelor noi, dacă ne raportăm la situația înregistrată pe piața rezidențială locală în primele trei luni ale anului 2025. Oferta a crescut pe acest segment cu 8% față de trimestrul IV, dar s-a menținut la un nivel semnificativ mai scăzut față de cel aferent trimestrului I 2025.

În total, au fost scoase la vânzare 2.960 de apartamente și case în Brașov în primele trei luni ale acestui an. Oferta totală s-a menținut relativ constantă față de finele anului trecut, dar cu 22% mai scăzută decât în același interval din 2025.

Drumul Poienii, printre cele mai scumpe zone din țară pentru cumpărători

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

2.272 euro/mp util



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Brașov a ajuns la finele lunii martie la 2.272 euro/mp util. Potrivit Indicelui Imobiliare.ro, apartamentele noi se vând cu un preț semnificativ mai mare față de cel solicitat de proprietarii locuințelor din blocuri vechi. Discutăm despre un preț mediu de 2.723 euro/mp util față de 2.222 euro/mp util în cazul apartamentelor de pe piața veche. Ultimul an a adus majorări pe ambele segmente ale pieței rezidențiale locale.

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+2%



în ultimele 12 luni

+6%



în ultimele 24 luni

+24%



Cea mai scumpă zonă, Drumul Poienii, rivalizează cu unele dintre cele mai exclusiviste cartiere din țară. Cumpărătorii care își doresc să facă aici o achiziție imobiliară trebuie să achite peste 4.000 euro/mp util. Zona centrală a orașului rămâne un punct de atracție pentru investitori și cumpărători, fapt ce susține un nivel ridicat al prețurilor.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Drumul Poienii	4.074€
Brașovul Vechi	2.865€
Tractorul	2.438€

	preț/mp
Gemenii	1.969€
Triaj	1.995€
Florilor	2.000€

Crește perioada de vânzare pentru apartamentele din Brașov

imobile vândute

5.600

-11%
vs T1 2025



72 zile
perioada de vânzare

3,8%
marja de negociere

Aproximativ 5.600 de imobile au fost tranzacționate pe raza județului Brașov în primul trimestru al acestui an, cu 11% mai puține decât în perioada similară din 2025, arată datele publicate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Din total, 1.600 au fost unități individuale. S-au vândut, astfel, mai puține unități individuale în Brașov decât în Ilfov, Cluj sau Timiș.

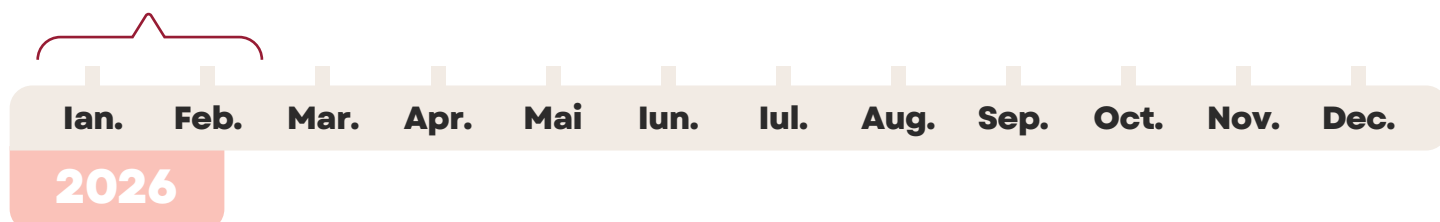
Apartamentele din Brașov își găsesc, în medie, cumpărători în 72 de zile, potrivit datelor Imobiliare.ro.

Acestea petrec în piață o perioadă de timp mai mare decât în prima parte a anului trecut. Marja de negociere practică pe plan local este de 3,8%. Prețurile se negociază mai puțin decât în Cluj-Napoca sau în Constanța.

Mai puține autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale în Brașov

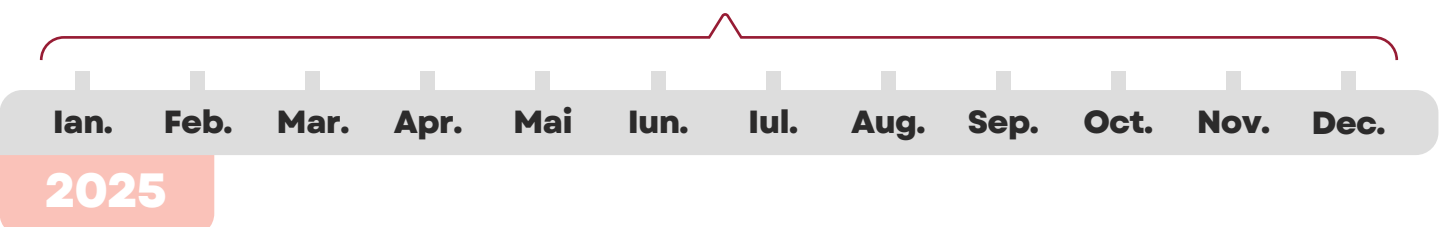
104 autorizații

-29%
ian-feb 2025



6.330 locuințe finalizate

-10%
vs 2024



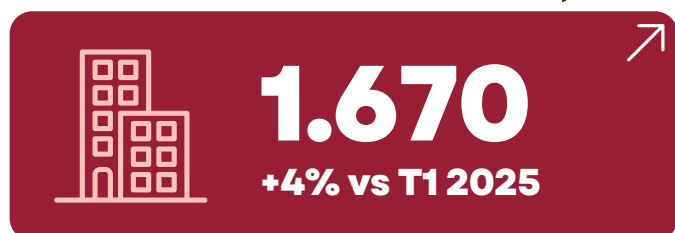
În primele două luni ale acestui an au fost emise 104 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale în județul Brașov, potrivit Institutului Național de Statistică. În perioada similară a anului trecut au fost eliberate aproape 150 de autorizații.

Pe tot parcursul anului trecut au fost finalizate circa 6.300 de locuințe în centrul țării, regiune care include potrivit metodologiei INS pe lângă Brașov și județele Alba, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.

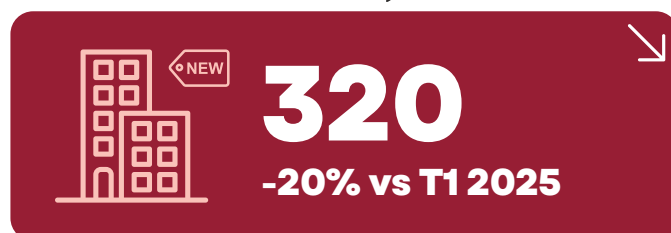
Chiriașii brașoveni preferă locuințele noi, dar oferta este limitată

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



Ofertă locuințe noi



Interesul potențialilor chiriași pentru locuințele din Brașov a scăzut în cazul apartamentelor și caselor vechi, dar a crescut semnificativ în cazul proprietăților finalizate în ultimii cinci ani. Oferta disponibilă pe acest segment al pieței locale este, însă, extrem de limitată. S-au căutat în primul trimestru chiriași pentru doar 320 de locuințe noi, cu 16% mai puține decât în trimestrul IV 2025 și cu 20% mai puține decât în trimestrul I al anului trecut.

Oferta totală de pe piața închirierilor a inclus la începutul lui 2026 în Brașov 1.670 de apartamente și case, un număr similar cu cel înregistrat în ultima parte a anului trecut, dar în creștere comparativ cu intervalul ianuarie-martie 2025.



Cele mai accesibile chirii, în zona Gării și în cartierul Astra

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

Bugetul mediu necesar pentru închirierea unui apartament cu 2 camere în Brașov a fost de 520 euro/lună în primul trimestru, conform datelor Imobiliare.ro. Practic, chiriașii plătesc mai puțin pentru a se muta într-o astfel de locuință decât cei care închiriază un apartament cu 2 camere în orașe precum București sau Cluj-Napoca.

Cea mai scumpă zonă, atât pentru chiriași, cât și pentru cumpărători este Drumul Poienii. Chiria medie solicitată pentru un apartament localizat aici este de 950 euro/lună. Proprietăți scumpe de închiriat pot fi găsite și în centrul orașului. În acest caz, proprietarii au majorat în ultimul an chiriile cu circa 8%.

Cele mai scumpe zone

	chirie/lună
Drumul Poienii	950€
Centru	650€
Tractorul	550€

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Gării	450€
Astra	450€
Răcădău	500€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	350€
2 camere	520€
3 camere	699€

TIMIȘOARA



Cerere în creștere pe segmentul nou. Oferta scade în Timișoara

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



4.880

-21% vs T1 2025



Ofertă locuințe noi



1.140

-31% vs T1 2025



Interesul potențialilor cumpărători pentru locuințele noi din Timișoara a crescut cu circa 26% față de finele anului trecut. Cererea se menține, totodată, la un nivel mai înalt decât cel înregistrat în primele trei luni din 2025.

Aproximativ 4.880 de apartamente și case au fost scoase la vânzare în orașul de pe Bega în trimestrul I

2026. Oferta a înregistrat o ușoară scădere față de trimestrul IV 2025. Numărul locuințelor disponibile cumpărătorilor este, însă, considerabil mai scăzut față de cel aferent primului trimestru din 2025.

Locuințele noi au reprezentat 23% din oferta totală. În perioada ianuarie-martie 2025 erau puse în vânzare peste 1.600 de unități.

Cresc prețurile chiar și în cartierele ieftine din Timișoara

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

1.922

 euro/mp util

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+3%



în ultimele 12 luni

+10%



în ultimele 24 luni

+25%



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Timișoara a ajuns la finele lunii martie la 1.922 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro. Apartamentele vechi sunt unele dintre cele mai accesibile disponibile cumpărătorilor în marile orașe din țară. În cazul apartamentelor noi, orașul de pe Bega se poziționează în materie de prețuri după Cluj-Napoca, București și Brașov.

Scumpiri ale prețurilor au putut fi observate inclusiv în cele mai ieftine cartiere din oraș. În cartierul Steaua, spre exemplu, s-a înregistrat un avans cu 13% în ritm anual, în timp ce în zona Iosefin majorările au fost mai temperate, cu 5%.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Ultracentral	2.698€
Tipografilor	2.385 €
Take Ionescu	2.286€

	preț/mp
Steaua	1.599€
Iosefin	1.610€
Blașcovici	1.632€

Apartamentele din Timișoara se vând în două luni

imobile vândute

5.600

-11%

vs T1 2025



64 zile

perioada de vânzare

3,7%

marjă de negociere

Aproximativ 5.600 de imobile din județul Timiș au făcut în primul trimestru obiectul contractelor de vânzare-cumpărare. Potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară s-au vândut cu 11% mai puține imobile decât la începutul anului trecut. Din totalul imobilelor tranzacționate, 1.700 au fost unități individuale.

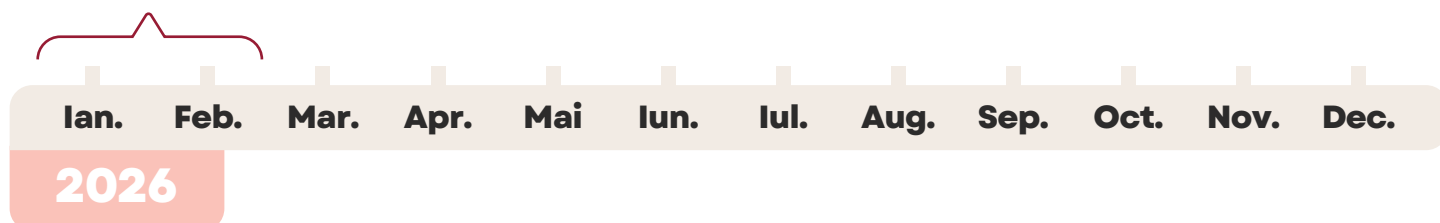
cumpărătorilor. Doar în Capitală întâlnim o perioadă de vânzare mai redusă, mai exact de 54 de zile. Față de începutul anului trecut, apartamentele petrec mai mult timp în piață până la finalizarea tranzacției. Marja de negociere practică pe plan local a ajuns în trimestrul I 2026 la 3,7%, conform datelor Imobiliare.ro.

Proprietarii și dezvoltatorii din Timișoara au nevoie, în medie, de aproximativ două luni pentru identificarea

Aproape 5.400 de locuințe finalizate la nivel regional

300 autorizații

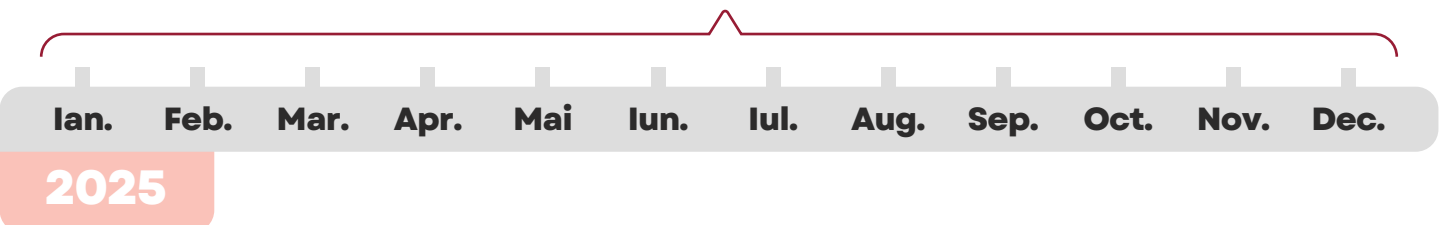
-14%
ian-feb 2025



2026

5.377 locuințe finalizate

-10%
vs 2024



2025

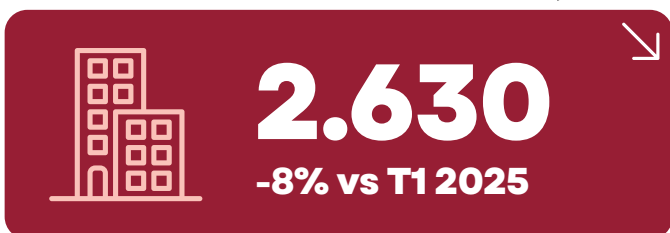
În primele două luni ale acestui an au fost emise 300 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale în județul Timiș. În perioada similară a anului trecut au fost eliberate aproape 350 de autorizații.

La nivelul regiunii de Vest, care include pe lângă Timiș și județele Arad, Caraș-Severin și Hunedoara, au fost date în folosință aproape 5.400 de locuințe pe parcursul anului trecut, potrivit datelor Institutului Național de Statistică.

Interes în creștere pentru locuințele vechi de închiriat

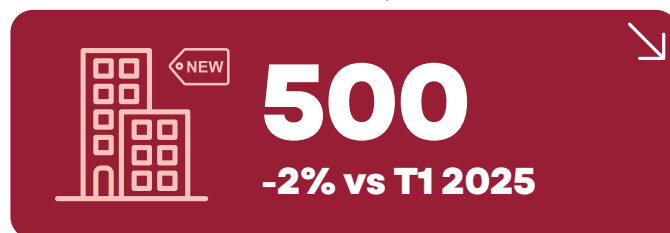
(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



Interesul potențialilor chiriași pentru locuințele din Timișoara a crescut în primul trimestru al acestui an față de perioada similară din 2025 grație evoluției înregistrate în cazul proprietăților de pe piața veche. Cererea pentru apartamentele și casele vechi de închiriat a crescut cu 11%.

Ofertă locuințe noi



Oferta totală de locuințe disponibile pe plan local a inclus în proporție de aproximativ 80% proprietăți vechi. Au fost listate la închiriere în total mai multe apartamente și case decât în trimestrul IV 2025.



Cele mai mari chirii în zona Take Ionescu. Cele mai mici în Iosefin

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

Bugetul mediu necesar închirierii unui apartament cu 2 camere în Timișoara a fost, în primul trimestru din 2026, de 450 euro/lună, potrivit datelor Imobiliare.ro. Acesta este similar cu cel solicitat de proprietarii ieșeni, dar considerabil mai mic față de cel necesar închirierii unui apartament cu 2 camere în Brașov, București sau Cluj-Napoca.

Cele mai mari chirii sunt achitate de cei care optează pentru locuințe situate în zona Take Ionescu și în centrul orașului. La polul opus întâlnim cartierul Iosefin. Chiria medie solicitată de proprietari ajunge la 350 euro/lună în cazul apartamentelor.

Cele mai scumpe zone

	chirie/lună
Take Ionescu	650€
Centru	600€
Tipografilor	500€

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Iosefin	350€
Dâmbovița	380€
Șagului	380€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	290€
2 camere	450€
3 camere	500€

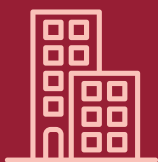
CONSTANȚA,



Cerere în ușoară creștere pe segmentul nou al pieței rezidențiale

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



2.570

-19% vs T1 2025



Ofertă locuințe noi



440

-31% vs T1 2025



Interesul potențialilor cumpărători pentru locuințele listate la vânzare în Constanța a scăzut considerabil pe parcursul primului trimestru în cazul proprietăților disponibile pe piața veche, dacă ne raportăm la situația înregistrată pe plan local la începutul anului trecut. Locuințele noi au atras, în schimb, o cerere în creștere atât față de trimestrul IV 2025, cât și față de trimestrul I 2025. În medie, pentru fiecare locuință nou finalizată și-au arătat interesul trei potențiali cumpărători, conform datelor Imobiliare.ro.

În ciuda cererii în creștere, oferta de apartamente și case noi a scăzut față de finele lui 2025 și se menține la un nivel mult mai redus comparativ cu începutul anului trecut. Doar 17% din locuințele listate la vânzare în perioada ianuarie-martie 2026 au fost finalizate în ultimii cinci ani.

Apartamente noi, mai scumpe decât cele vechi

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

1.981 euro/mp util



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele listate la vânzare în Constanța a ajuns la finele lunii martie la 1.981 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro. Apartamentele noi se vând cu prețuri mai mari față de cele situate în blocuri vechi. Prețul mediu solicitat în cazul apartamentelor noi a fost în luna martie de 2.096 euro/mp util. Cumpărătorii au achitat, în medie, 1.964 euro/mp util pentru un apartament vechi din Constanța.

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+2%



în ultimele 12 luni

+10%



în ultimele 24 luni

+23%



În ultimul an, locuințele noi s-au scumpit mai puțin decât cele disponibile cumpărătorilor pe piața veche. Discutăm despre un avans de 4% comparativ cu 11% în cazul apartamentelor din blocuri vechi.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Capitol	2.624€
Faleza Nord	2.550€
Universitate	2.227€

	preț/mp
Abator	1.600€
Anda	1.631€
Km 4-5	1.677€

Tranzacții în scădere la nivel județean. Marja de negociere crește

imobile vândute

4.700

-34%
vs T1 2025



78 zile
perioada de vânzare

4,6%
marja de negociere

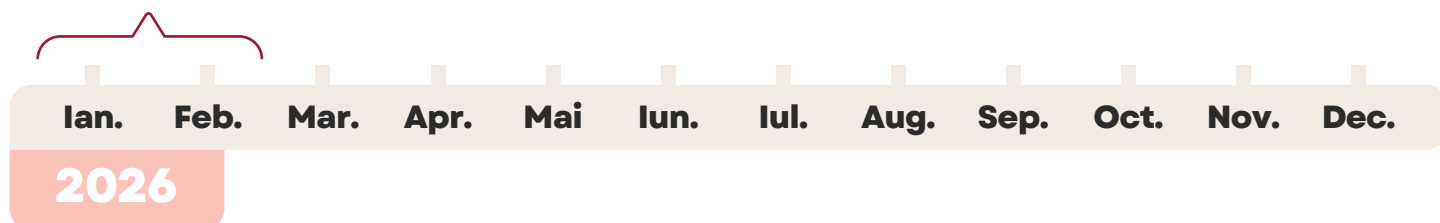
Aproximativ 4.700 de case, terenuri și apartamente au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare în județul Constanța pe parcursul primului trimestru, cu 34% mai puține decât în perioada similară a anului trecut. Potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, o scădere cu 27% a putut fi observată în numărul tranzacțiilor și dacă ne raportăm la trimestrul IV 2025. Din totalul imobilelor vândute, 1.500 au fost unități individuale.

Identificarea cumpărătorilor pentru apartamentele din Constanța s-a făcut în prima parte a anului în curs într-o perioadă medie de 78 de zile. Au fost necesare peste 70 de zile pentru finalizarea tranzacțiilor și în orașe precum Cluj-Napoca, Iași și Brașov, conform datelor Imobiliare.ro. Marja de negociere practică pe plan local a ajuns la 4,6%, fiind în creștere față de finele lui 2025.

Scădere abruptă a numărului de autorizații

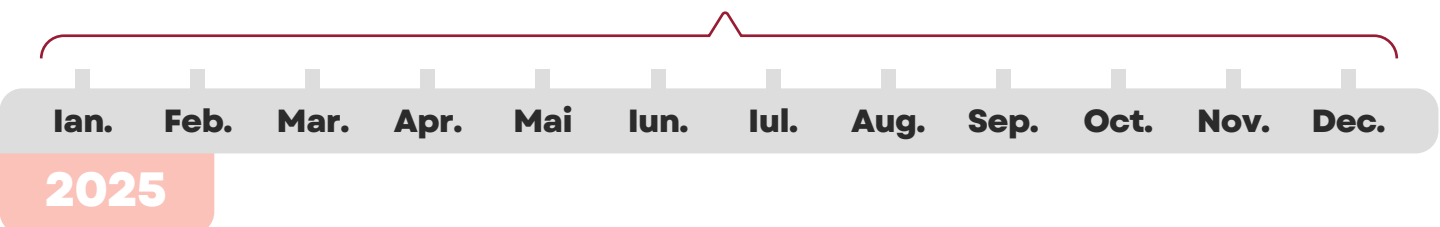
114 autorizații

-36%
ian-feb 2025



6.079 locuințe finalizate

-4%
vs 2024



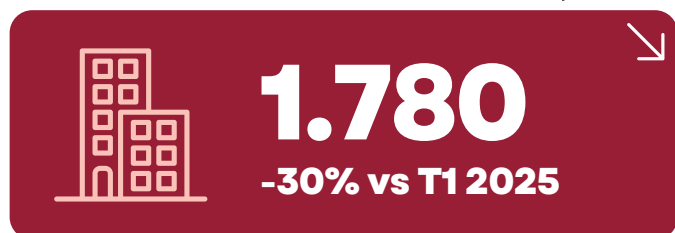
În primele două luni ale acestui an s-au emis 114 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale în județul Constanța, cu 36% mai puține decât în același interval din 2025, arată datele Institutului Național de Statistică.

Pe parcursul anului trecut au fost finalizate puțin peste 6.000 de locuințe la nivelul întregii regiuni de Sud-Est a țării. Aceasta include, potrivit metodologiei INS, atât Constanța, cât și județele Brăila, Buzău, Galați, Tulcea și Vrancea.

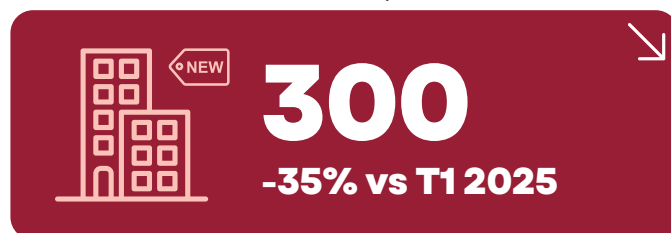
Cererea pentru locuințe de închiriat crește puternic pe plan local

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



Ofertă locuințe noi



Interesul pentru locuințele disponibile pe piața închirierilor din Constanța a crescut considerabil față de începutul anului trecut. Un avans a putut fi observat și dacă ne raportăm la finele lui 2025. O cerere cu 33% mai mare a putut fi observată în cazul apartamentelor și caselor noi, finalizate în ultimii cinci ani.

Pe plan local, însă, oferta se menține extrem de limitată pe segmentul nou. Doar 300 de locuințe aflate în imobile construite în ultimii ani au fost disponibile chiriașilor, cu 35% mai puține decât la începutul lui 2025 și cu 12% mai puține decât în trimestrul IV al anului trecut.



Faleză Nord, cea mai scumpă zonă pentru chiriași

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

Bugetul mediu necesar închirierii unui apartament cu 2 camere a ajuns în Constanța la 500 euro/lună în trimestrul I 2026. Chiriașii le achită proprietarilor sume mai mici pentru astfel de locuințe decât brașovenii, bucureștenii sau clujenii.

proprietarii le solicită chiriașilor în medie 400 euro/lună pentru un apartament, cu 20% mai puțin decât la începutul lui 2025. În schimb, în cea mai scumpă zonă din oraș pentru chiriași, Faleză Nord, prețurile au avansat în ritm anual cu 4%.

Chiriile au scăzut în ultimul an într-unele dintre cele mai ieftine cartiere din oraș. În zona Inel I, de exemplu,

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Faleză Nord	650€
Universitate	600€
Delfinariu	600€

	chirie/lună
Inel I	400€
Energia	450€
Casa de Cultură	460€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	350€
2 camere	500€
3 camere	700€

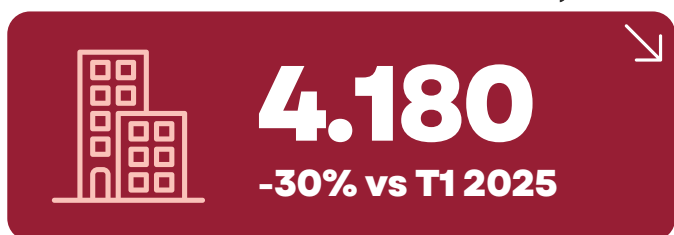
IAȘI



Ofertă în scădere pe piața rezidențială din Iași

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

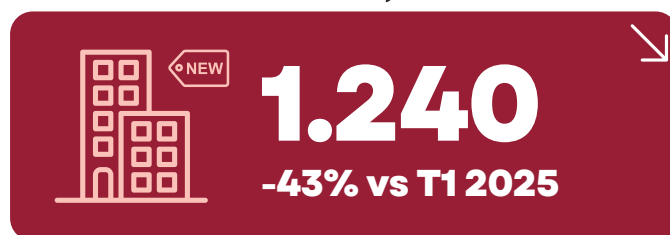
Ofertă totală locuințe



Interesul potențialilor cumpărători pentru locuințele aflate în Iași a scăzut ușor pe parcursul trimestrului I 2026, dacă ne raportăm la intervalul similar al anului trecut, dar a crescut comparativ cu finele lui 2025.

Aproximativ 4.180 de locuințe au fost listate la vânzare în perioada ianuarie-martie în Iași, cu 30% mai puține decât la începutul anului trecut. Oferta totală a înregistrat, totuși, o ușoară creștere față de trimestrul

Ofertă locuințe noi



IV 2025, când cumpărătorii își puteau alege viitoarea locuință din 4.090 de apartamente și case.

Oferta de locuințe noi, deși se menține apropiată față de cea aferentă trimestrului IV 2025, a scăzut puternic în ultimul an. În prima parte a anului 2025 erau disponibile la vânzare 2.160 de locuințe noi în Iași.

Prețuri în creștere pentru apartamentele din Capitala Moldovei

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

1.957 euro/mp util



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Iași, indiferent de vechimea lor, a ajuns în luna martie la 1.957 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro. Cumpărătorii achită cu 10% mai mult pentru a face o achiziție față de începutul primăverii trecute.

Apartamentele noi ies în piață cu prețuri mai mari față de cele vechi. Recent, pe plan local a fost depășit, în cazul acestora, pragul de 2.000 euro/mp util. Prețul mediu

Evoluția prețurilor

în ultimele 3 luni

+2%



în ultimele 12 luni

+10%



în ultimele 24 luni

+28%



solicitat pentru apartamentele din blocuri noi, finalizate în ultimii cinci ani, a crescut cu 15% în ritm anual.

Cumpărătorii achită cele mai mari prețuri pentru a face o achiziție în zona ultracentrală a Capitalei Moldovei. În acest caz, prețul mediu solicitat de către proprietari depășește pragul de 3.100 euro/mp util.

Cele mai scumpe zone

VS

Cele mai ieftine zone

	preț/mp
Ultracentral	3.128€
Centrul Civic	2.805 €
Copou	2.800€

	preț/mp
Bucium	1.736€
Dacia	1.764€
Mircea cel Bătrân	1.787€

Perioada necesară identificării cumpărătorilor, în creștere

imobile vândute

5.100

-6%

vs T1 2025



75 zile

perioada de vânzare

3,8%

marja de negociere

Aproximativ 5.100 de imobile au fost tranzacționate în județul Iași în primele trei luni ale acestui an, cu 6% mai puține decât în intervalul similar din 2025, arată datele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Din total, 1.300 au fost unități individuale.

Scăderea înregistrată în Iași la nivelul tranzacțiilor este mai limitată față de cea înregistrată în alte județe cu piețe rezidențiale puternice din țară. În Cluj, de exemplu, s-au tranzacționat cu 18% mai puține imobile

în trimestrul I 2026 față de trimestrul I 2025, iar în Constanța cu 34% mai puține imobile.

Apartamentele din Iași se vând, în medie, în 75 de zile, conform datelor Imobiliare.ro. Perioada necesară identificării cumpărătorilor este în ușoară creștere. Marja de negociere practică local a ajuns la 3,8%.

Mai multe autorizații și locuințe finalizate

250 autorizații

+5%
ian-feb 2025

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2026

7.771 locuințe finalizate

+7%
vs 2024

Ian. Feb. Mar. Apr. Mai Iun. Iul. Aug. Sep. Oct. Nov. Dec.

2025

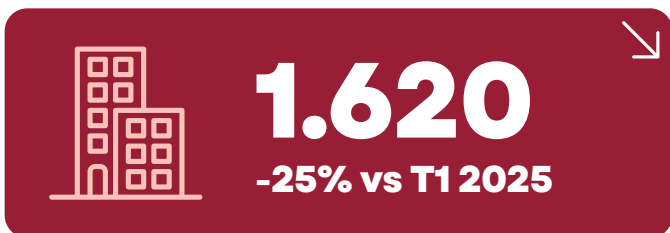
În primele două luni ale anului în curs au fost eliberate 250 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale în județul Iași, mai multe decât în intervalul similar din 2025, indică datele Institutului Național de Statistică.

Pe parcursul anului trecut au fost date în folosință 7.771 de locuințe în regiunea de Nord-Est a țării, care include atât județul Iași, cât și județele Bacău, Botoșani, Neamț, Suceava și Vaslui.

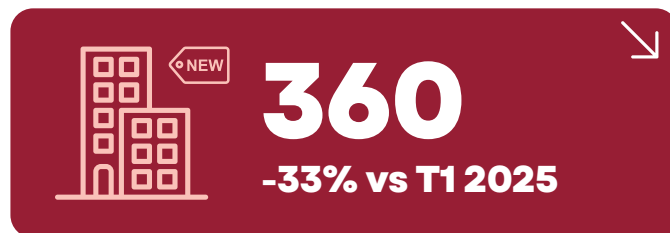
Scădere puternică a ofertei pe piața chiriilor din Iași

(apartamente și case, noi și vechi, T1 2026)

Ofertă totală locuințe



Ofertă locuințe noi



Tendența de scădere înregistrată încă de la finele anului trecut la nivelul cererii pentru locuințele de închiriat din Iași s-a menținut și în primele trei luni din 2026. Numărul proprietăților pentru care s-au căutat la începutul acestui an chiriași a scăzut puternic atât față de trimestrul IV, cât și față de trimestrul I 2025.

Aproximativ 1.620 de locuințe au fost disponibile potențialilor chiriași, conform datelor Imobiliare.ro, din total 320 fiind noi. Pe plan local sunt disponibile tot mai puține locuințe noi chiriașilor. În trimestrul I 2025 erau scoase în piață 480 de unități.



Chirii sub 400 euro/lună în mai multe cartiere ieșene

(apartamente noi și vechi, T1 2026)

Bugetul mediu necesar închirierii unui apartament cu 2 camere în Iași a fost de 450 euro/lună în trimestrul I 2026. Chiriașii ieșeni le achită proprietarilor sume mai mici decât brașovenii, bucureștenii, clujenii sau constănțenii.

Ușoare scăderi ale sumelor solicitate pentru închirierea apartamentelor au apărut în ritm anual în mai multe cartiere din Iași. În zona Alexandru cel Bun, de exemplu, chiria medie solicitată pentru apartamente a scăzut cu 5%, iar în zona Baza 3 cu 4%.

Cele mai scumpe zone

	chirie/lună
Centrul Civic	550€
Baza 3	530€
Capou	500€

VS

Cele mai ieftine zone

	chirie/lună
Alexandru cel Bun	380€
Frumoasa	380€
Păcurari	390€

Chirii medii solicitate

	chirie/lună
Studio	350€
2 camere	450€
3 camere	550€

Evoluția prețurilor pe principalele piețe secundare

(apartamente noi și vechi, T1 2026)



Prețul mediu solicitat pentru apartamentele scoase la vânzare în Craiova, indiferent de vechimea acestora, a ajuns la finele lunii martie la 2.178 euro/mp util. În ultimul an, pe plan local s-a putut observa un avans cu 16% la nivelul prețurilor, potrivit Indicelui Imobiliare.ro.

Bugetul mediu necesar pentru închirierea unei garsoniere în Craiova a fost în primele trei luni ale anului în curs de 300 euro/lună. Chiriașii au plătit, în medie, 430 euro/lună pentru apartamente cu 2 camere, respectiv 525 euro/lună pentru apartamente cu 3 camere.



La finele lunii martie, cumpărătorii achitau pentru apartamentele din Oradea un preț mediu de 1.826 euro/mp util. Proprietarii și dezvoltatorii au crescut prețurile apartamentelor. În ultimii doi ani, avansul înregistrat pe plan local a fost cu 18%.

Chiriașii au plătit, a începutul lui 2026, 400 euro/lună pentru apartamentele cu 2 camere, respectiv 500 euro/lună pentru cele cu 3 camere. Chiriile solicitate pe plan local sunt apropiate de cele practicate în Sibiu.



PLOIEȘTI

Apartamentele din Ploiești au fost listate la vânzare la începutul primăverii cu un preț mediu de 1.361 euro/mp util. Potrivit Indicelui Imobiliare.ro, prețurile au crescut cu 12% în ritm anual.

GALAȚI

Prețul mediu solicitat de proprietari și dezvoltatori cumpărătorilor din Galați a ajuns, până la finele lunii martie, la 1.315 euro/mp util. Nivelul înregistrat pe piața rezidențială locală a fost cu 6% mai ridicat față de cel

SIBIU

Prețul mediu solicitat pentru apartamentele listate la vânzare în luna martie în Sibiu a fost de 1.977 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro. În ultimul an, cumpărătorii au ajuns să achite cu 10% mai mult pentru a face o achiziție.

Pretențiile proprietarilor sunt similare în privința sumelor solicitate chiriașilor cu cele înregistrate în orașe precum Oradea sau Sibiu. O garsonieră a putut fi închiriată în primul trimestru cu un preț mediu de 300 euro/lună în Ploiești. Bugetul mediu necesar închirierii unui apartament cu 2 camere a fost, în același interval, de 400 euro/lună.

aferent perioadei similare din 2025, conform Indicelui Imobiliare.ro.

Bugetul mediu necesar închirierii unei garsoniere a ajuns la 275 euro/lună. Chiriașii au avut nevoie, în trimestrul I, de 400 euro/lună pentru închirierea apartamentelor cu 2 camere și de 500 euro/lună pentru închirierea apartamentelor cu 3 camere.

Bugetul mediu necesar închirierii unei garsoniere în Sibiu a fost la începutul lui 2026 de 300 euro/lună. Pentru închirierea unui apartament cu 2 camere, sibienii au avut nevoie de un buget mediu de 400 euro/lună. Costurile lunare au ajuns, în medie, la 500 euro pentru cei care și-au dorit să se mute în apartamente cu 3 camere în prima parte a acestui an.





La ce vârstă iau românii credite ipotecare?

Cei mai tineri noi proprietari cu credit sunt, la începutul lui 2026, ieșenii și timișorenii. Ei au o vârstă medie de 33-34 de ani și cumpără în principal apartamente. La polul opus se află brașovenii, care fac pasul spre o achiziție imobiliară realizată cu sprijinul unui împrumut abia la 37 de ani, arată concluziile unei analize realizate în baza activității brokerilor rețelei Imobiliare.ro Finance din perioada ianuarie-martie 2026.

București: Valoarea medie a creditelor ipotecare accesate de bucureșteni în primele trei luni ale acestui an prin intermediul brokerilor rețelei Imobiliare.ro Finance a fost de 474.374 lei. Rata medie pe care o achită cei care au devenit proprietari la începutul lui 2026 este de 2.596 lei/lună.

Vârsta medie la care un bucureștean devine titularul unui credit ipotecar este de 35 de ani.

Cluj-Napoca: În cel mai scump oraș din țară pentru cumpărătorii de imobiliare, valoarea medie a creditelor ipotecare accesate prin intermediul brokerilor Imobiliare.ro Finance a fost, în perioada ianuarie-martie, de 464.485 lei. Rata medie pe care o achită acum de cei care au devenit proprietari este de 2.553 lei/lună.

Chiar dacă, în medie, un clujean apelează la un împrumut pentru a-și cumpăra o locuință la aceeași vârstă ca un bucureștean, 35 de ani, de cele mai multe ori (64%) titularul creditului este un bărbat. Doar 36% dintre persoanele care au obținut în Cluj-Napoca un credit ipotecar în primul trimestru au fost femei. Spre comparație, în Capitală 42% dintre titularii creditelor au fost femei în aceeași perioadă de timp.

Brașov: Valoarea medie a creditelor ipotecare intermediare în Brașov, în intervalul ianuarie-martie 2026, de brokerii biroului local Imobiliare.ro Finance a fost de 408.294 lei. Rata medie pe care o achită acum brașovenii care au făcut achiziții imobiliare prin intermediul acestor împrumuturi este de 2.357 lei/lună.

Brașovenii care au devenit la începutul acestui an proprietari au o vârstă medie de 37 de ani, deci au făcut acest pas mai târziu în viață față de locuitorii altor centre urbane majore din țară.

Timișoara: Timișorenii au accesat la începutul lui 2026 cele mai mici credite ipotecare. De altfel, orașul este cunoscut pentru locuințele vechi disponibile cumpărătorilor la prețuri mai accesibile decât în alte centre urbane majore din România, dar și pentru apartamentele noi mai ieftine decât în București,

Braşov sau Cluj-Napoca. Valoarea medie a unui credit obținut pe plan local a fost de 393.296 lei, cu o rată medie aferentă de 2.196 lei/lună.

Timișorenii devin proprietari mai repede decât locuitorii altor orașe. Dacă în orașul de pe Bega vârsta medie de accesare a unui credit ipotecar este de 34 de ani, în Constanța este de 36 de ani, iar în Braşov este de 37 de ani.

Iași: Valoarea medie a creditelor ipotecare accesate de ieșeni prin intermediul brokerilor Imobiliare.ro Finance în prima parte a acestui an a fost de 406.165 lei. Rata medie pe care o achită acum cei care au devenit proprietari este de 2.240 lei/lună.

Cei mai mulți titulari ai creditelor ipotecare noi sunt bărbați, mai exact 69%, mai mulți decât în orice alt centru urban major al țării, iar vârsta la care ieșenii fac pasul spre o achiziție imobiliară susținută de un împrumut este chiar mai mică decât cea înregistrată în rândul timișorenii, mai exact de doar 33 de ani.

Constanța: Valoarea medie a unui credit ipotecar a fost, pe plan local, de 398.188 lei, iar rata medie pe care o plătesc acum noii proprietari este de 2.199 lei/lună. Vârsta medie la care constănțenii devin proprietari este mai înaintată decât cea a timișorenilor sau a ieșenilor și mai apropiată de cea a brașovenilor, mai exact 36 de ani.



Ai nevoie de informații specifice unei anumite zone de interes?

Contactează echipa noastră de experți

Andreea Popa
Senior Consultant

+40 748.882.826
andreea.popa@imobiliare.ro



EDITORIAL TEAM:

Corina Vârlan - Content Manager

Lucian Husac - Graphic Designer

Daniel Crainic - CMO

Iride Business Park, Dimitrie Pompeiu 9-9A,
Clădirea B2B, Sector 2, București

Bulevardul Victor Babeș nr. 2
300230, Timișoara

www.imobiliare.ro

